ID: 3503

# VENDITA TERRENO ATTRAENTE VALBANDON FAŽANA

Valbandon, Fažana

**64.900 €**
13 €/m²







Fažana è un bellissimo piccolo borgo di pescatori situato nel sud-ovest dell'Istria, di fronte al Parco Nazionale di Brioni. Negli ultimi anni è diventata una delle principali destinazioni turistiche della Croazia, attirando un gran numero di visitatori, ma allo stesso tempo rappresenta anche un luogo ideale per una piacevole vita familiare durante tutto l'anno.

IN ESCLUSIVA NELL'OFFERTA DI FAMILY NEKRETNINE!

A Valbandon, nel territorio del Comune di Fažana, si trova un terreno agricolo con una superficie complessiva di 4.913 m². Il terreno ha una forma regolare ed è pianeggiante,

caratteristiche che ne facilitano l'utilizzo e l'organizzazione per diverse finalità agricole. La proprietà dispone di una strada di accesso regolarmente predisposta, che garantisce un accesso semplice e pratico. Una parte del terreno è attualmente ricoperta dalla vegetazione e necessita di pulizia e sistemazione, mentre la restante parte della proprietà e la sua configurazione offrono un buon potenziale per la lavorazione agricola, piantagioni, coltivazione di diverse colture o altre attività conformi alla destinazione d'uso del terreno.

Un ulteriore valore di questa proprietà è rappresentato dalla sua posizione particolarmente interessante a Valbandon, nelle immediate vicinanze di Fažana e Pola. La combinazione di superficie, forma regolare, terreno pianeggiante, accesso ben organizzato e posizione ricercata rende questo terreno un'interessante opportunità per chi cerca una proprietà agricola per uso personale, per lo sviluppo futuro di un'attività agricola oppure come investimento a lungo termine in un'attraente zona dell'Istria meridionale.

PER TUTTE LE ULTERIORI INFORMAZIONI CONTATTARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente immobiliare abilitato
Family nekretnine d.o.o.

## Sommario

| | | | |
|---|---|---|---|
| POSIZIONE | Valbandon, Fažana | ID DELL'IMMOBILE | 3503 |
| PREZZO | 64.900 € | TIPO | Terreno |
| TIPO DI TERRENO | AGRICOLO | SUPERFICIE | 4.911 M² |
| ORIENTAMENTO | - | UNO SGUARDO A | - |
| NUMERO DI PIANI | - | STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | - |
| DISTANZA DAL MARE | - | DISTANZA DAL CENTRO | - |
| TIPO DI PROPRIETÀ | ORDINATO | FOGLIO PROPRIETARIO | SÌ |
| PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE | - | PERMESSO DI COSTRUZIONE | - |

ID: 3503

## Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Vedi l'annuncio originale