ID: 3502

VENDITA AMPIO TERRENO AGRICOLO ŠIJANA

Šijana, Pula

209.000 €
6 €/m²







Pola è una città conosciuta per la sua imponente Arena, le splendide spiagge, le passeggiate ben curate, il porto turistico e la sua ricca offerta gastronomica e culturale. Grazie alle infrastrutture ben sviluppate e alla presenza di tutti i servizi essenziali, tra cui negozi, scuole, asili, strutture sanitarie, ristoranti e trasporti pubblici, rappresenta un luogo ideale per una piacevole vita quotidiana durante tutto l'anno, oltre ad essere una delle destinazioni più richieste per gli investimenti immobiliari sulla costa croata.

IN ESCLUSIVA NELL'OFFERTA DI FAMILY NEKRETNINE!

A Pola, nella zona di Šijana, si trova un ampio terreno agricolo con una superficie complessiva di 36 236 m². Il terreno ha una forma regolare e rettangolare, che consente un utilizzo e

un'organizzazione più semplici dello spazio per diverse finalità agricole. Il terreno è prevalentemente pianeggiante e facilmente accessibile, con una strada di accesso regolarmente predisposta che conduce alla proprietà. Una parte del terreno è attualmente ricoperta dalla vegetazione e necessita di pulizia e sistemazione, mentre l'ampia superficie offre numerose possibilità per la produzione agricola, piantagioni, coltivazione di diverse colture o altre attività conformi alla sua destinazione d'uso. Un ulteriore vantaggio è rappresentato dalla buona posizione nella zona di Šijana, con facile accesso e buoni collegamenti con Pola e le aree circostanti. La configurazione regolare del terreno, la superficie pianeggiante e l'ampia metratura complessiva ne aumentano ulteriormente la funzionalità e il potenziale.

Questo terreno rappresenta un'interessante opportunità per gli acquirenti alla ricerca di un'ampia superficie agricola in una posizione facilmente accessibile, nelle immediate vicinanze della città. Grazie alla sua superficie, alla forma regolare, al terreno pianeggiante e all'accesso garantito, la proprietà è adatta sia per esigenze agricole personali sia come investimento a lungo termine.

PER TUTTE LE ULTERIORI INFORMAZIONI CONTATTARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente immobiliare abilitato
Family nekretnine d.o.o.

Sommario

POSIZIONE	Šijana, Pula	ID DELL'IMMOBILE	3502
PREZZO	209.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	AGRICOLO	SUPERFICIE	36.236 M²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	-
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-

ID: 3502

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Vedi l'annuncio originale