



# APPARTAMENTO NEL CENTRO DI NOVA GRADIŠKA AL PIANO TERRA

 Centar, Nova Gradiška

 **70.000 €**  
1.400 €/m<sup>2</sup>



Nova Gradiška, nota anche come la "città più giovane della Croazia", si trova nella contea di Brodsko-Posavina. La città è caratterizzata da un'architettura tardo barocca. Ricca di storia e cultura, Nova Gradiška è un centro economico con un centro storico ben conservato. Le industrie del legno, del tessile, dell'alimentare e della metallurgia sono molto presenti, così come l'imprenditoria privata. Nel corso degli anni, il settore economico è cresciuto significativamente e, grazie all'avvio di un'iniziativa per la creazione di un parco industriale, sta attirando un interesse crescente da parte di investitori, sia stranieri che nazionali.



Investendo in infrastrutture e servizi, la città sta diventando sempre più attraente e piacevole in cui vivere.

Si propone in vendita un appartamento di 50 m<sup>2</sup>, situato nel cuore di Nova Gradiška, in una posizione che garantisce un facile accesso a tutti i principali servizi cittadini. L'appartamento dispone anche di un seminterrato di 15 m<sup>2</sup> incluso nel prezzo.

Secondo la planimetria, l'appartamento è composto da un ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno, disimpegno e ripostiglio. La disposizione degli ambienti è funzionale. Il pavimento del soggiorno e della sala da pranzo è in laminato, mentre il resto dell'appartamento è piastrellato. Il riscaldamento è centralizzato con caldaia a condensazione a gas.

L'immobile si presenta in ottime condizioni, ma offre la possibilità di essere modernizzato e arredato secondo i propri gusti. Grazie alle sue dimensioni e alla disposizione funzionale, l'appartamento è ideale per una vita indipendente, una coppia, una piccola famiglia, ma anche come immobile da affittare a lungo o breve termine.

Un vantaggio particolare è la posizione centrale a Nova Gradiška, che permette di raggiungere facilmente negozi, ristoranti, uffici e altri servizi.

Un'ottima opportunità per chi cerca un appartamento in centro città con una disposizione funzionale e la possibilità di personalizzarlo a proprio piacimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

+385 99 56 25 273

[mislav.maricevic@family-nekretnine.hr](mailto:mislav.maricevic@family-nekretnine.hr)

Mislav Maričević

Assistente all'intermediazione

## Sommario

|                             |                       |                            |                    |
|-----------------------------|-----------------------|----------------------------|--------------------|
| POSIZIONE                   | Centar, Nova Gradiška | ID DELL'IMMOBILE           | 3495               |
| PREZZO                      | 70.000 €              | TIPO                       | Appartamento       |
| TIPO DI APPARTAMENTO        | Monolocale            | SUPERFICIE                 | 50 m <sup>2</sup>  |
| ANNO DI COSTRUZIONE         | 1968.                 | ANNO DI ADATTAMENTO        | -                  |
| ORIENTAMENTO                | -                     | NUMERO DI PIANI            | -                  |
| NUMERO DI CAMERE            | 1                     | CAMERE DA LETTO            | 1                  |
| BUONI SCONTO                | 1                     | NUMERO DI SERVIZI IGIENICI | 1                  |
| DISTANZA DAL MARE           | -                     | DISTANZA DAL CENTRO        | -                  |
| SUPERFICIE DEL TERRENO      | -                     | POSTI AUTO                 | -                  |
| PISCINA                     | -                     | UNO SGUARDO A              | -                  |
| STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | -                     | LOCALI ANNESSI             | -                  |
| ALTEZZA DEL SOFFITTO        | -                     | ASCENSORE                  | -                  |
| RISCALDAMENTO               | Peć na plin           | INFISSI                    | Drvena, Vrlo dobro |



|                         |          |                         |                |
|-------------------------|----------|-------------------------|----------------|
| MATERIALE DELLA PARETE  | Cigla    | CONDIZIONI DELLE PARETI | -              |
| PIASTRELLE              | -        | PARQUET                 | Dobro, Laminat |
| TIPO DI FACCIATA        | Dobro    | TETTO                   | -              |
| SCALE INTERNE           | -        | SCALA ESTERNA           | -              |
| TIPO DI PROPRIETÀ       | Ordinato | FOGLIO PROPRIETARIO     | Sì             |
| PERMESSO DI OCCUPAZIONE | Sì       | CERTIFICATO ENERGETICO  | -              |

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale