ID: 3491

VENDITA IN ESCLUSIVA LOCALE COMMERCIALE PJEŠČANA UVALA

Pješčana Uvala, Medulin

137.900 €
4.597 €/m²







Pješčana Uvala è un'attraente località costiera situata nelle immediate vicinanze di Pola, nota per le sue spiagge curate, la passeggiata sul mare, l'offerta gastronomica e la piacevole atmosfera mediterranea. Gli ottimi collegamenti con Pola e le località circostanti, l'offerta turistica sviluppata e la vicinanza al mare rendono questa zona interessante sia durante la stagione turistica sia per soggiorni e attività durante tutto l'anno.

L'immobile oggetto della vendita è uno spazio commerciale di 30 m² situato al piano terra dell'edificio, direttamente lungo la strada. Si trova a soli 140 metri in linea d'aria dal mare e a circa 160 metri dal centro della località. È orientato a sud-est, è accatastato come unità

immobiliare separata e, allo stato attuale, si presenta come una cantina/taverna (konoba) e un garage al piano terra.

L'ultimo intervento di ristrutturazione è stato effettuato nel 2024, quando è stata rinnovata la pavimentazione esterna e sono state sostituite le porte in PVC. Accanto allo spazio commerciale si trova inoltre un posto auto, che rappresenta un ulteriore vantaggio pratico in questa posizione.

Attualmente lo spazio non dispone di servizi igienici né di un sistema di riscaldamento. Non dispone inoltre di contatori separati per l'energia elettrica e l'acqua, per i quali sarà necessario effettuare la separazione.

Grazie alla posizione al piano terra, all'accesso diretto dalla strada, alla vicinanza al mare e al centro di Pješčana Uvala e alla possibilità di un'ulteriore sistemazione in base alle esigenze del futuro proprietario, questa proprietà rappresenta un'interessante opportunità per chi cerca uno spazio commerciale di dimensioni contenute in una posizione attraente.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI:
+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr
Matea Tomišić
Assistente alla mediazione immobiliare
Family nekretnine d.o.o.

Sommario

POSIZIONE	Pješčana Uvala, Medulin	ID DELL'IMMOBILE	3491
PREZZO	137.900 €	TIPO	Commerciale
TIPO DI LOCALE COMMERCIALE	Ad uso specifico	SUPERFICIE	30 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	2024.
ORIENTAMENTO	Sud-est	NUMERO DI PIANI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	1
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	Drvena
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Dobro	TETTO	-
SCALE INTERNE	Bene	SCALA ESTERNA	-
VETRINA DEL NEGOZIO	-	L'AMBIENTE GUARDA VERSO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3491

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale