ID: 3486

VENDITA IN ESCLUSIVA TERRENI EDIFICABILI A PEROJ VICINO AL MARE

Peroj, Vodnjan

90.000 €
192 €/m²







Peroj è una tranquilla e attraente località istriana situata nelle immediate vicinanze di Fasana, conosciuta per le sue spiagge curate, il lungomare e il piacevole ambiente mediterraneo. I terreni si trovano in una posizione eccellente, vicino al mare e a servizi quali negozi, ristoranti, beach bar e aree ricreative. La posizione offre una combinazione di tranquillità, buoni collegamenti stradali e vicinanza a tutti i servizi necessari per la vita quotidiana e le vacanze.

La proprietà è composta da diversi terreni edificabili collegati tra loro, per una superficie complessiva di 468 m². L'insieme dei terreni presenta una forma allungata e parzialmente

stretta. Per formare un lotto edificabile di forma e dimensioni adeguate e realizzare il progetto di costruzione previsto, è necessario acquistare le porzioni di terreno confinanti. A seguito del loro acquisto e dell'espletamento della relativa procedura catastale e geodetica, sarebbe possibile formare un unico lotto edificabile più ampio, compatto e funzionale, dopodiché si potrebbe avviare la procedura per l'ottenimento del permesso di costruire.

L'accesso al terreno avviene tramite una strada asfaltata regolarmente registrata come bene pubblico ad uso generale, mentre le infrastrutture per l'acqua e l'energia elettrica passano immediatamente accanto alla proprietà.

Questa proprietà rappresenta un'interessante opportunità di investimento per un acquirente che sappia riconoscere il valore di una posizione di qualità e il potenziale derivante dall'accorpamento dei terreni. Con l'acquisto delle porzioni confinanti e la formazione di un unico lotto edificabile aumenterebbero le possibilità di una progettazione di qualità e di una futura edificazione, così come il valore complessivo di mercato della proprietà. La vicinanza al mare, l'accesso regolamentato e le infrastrutture disponibili aumentano ulteriormente il potenziale del terreno per una costruzione privata, una casa per le vacanze o un investimento a lungo termine.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić
Assistente alla mediazione immobiliare
Family nekretnine d.o.o.

Sommario

POSIZIONE	Peroj, Vodnjan	ID DELL'IMMOBILE	3486
PREZZO	90.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	468 M²
ORIENTAMENTO	OVEST	UNO SGUARDO A	AREE VERDI E ZONA RESIDENZIALE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-

ID: 3486

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Vedi l'annuncio originale