ID: 3485

VENDITA IN ESCLUSIVA TERRENO AGRICOLO VINTIJAN MEDULIN

Vintijan, Medulin

79.000 €
32 €/m^2







Nella zona di Vintijan, nelle immediate vicinanze di Pola, è in vendita un complesso di terreni composto da tre particelle catastali collegate tra loro. La posizione offre un ambiente suburbano tranquillo e, allo stesso tempo, buoni collegamenti con Pola, Pješčana Uvala, Medolino e le località circostanti. Tutti i principali servizi necessari per la vita quotidiana sono raggiungibili in pochi minuti di auto, mentre la vicinanza alla città e al mare rende questa posizione interessante per chi cerca una superficie di terreno più ampia nei dintorni di Pola.

ID: 3485

Sono oggetto della vendita i seguenti terreni agricoli:

- 487 m² – di forma irregolare, con una strada di accesso sistemata che consente di raggiungere anche le altre due particelle indicate di seguito;
- 837 m² – di forma allungata;
- 1.117 m² – anch'esso di forma allungata.

La superficie complessiva dei tre terreni è di 2.441 m² e la vendita avviene esclusivamente in blocco. I terreni si trovano a circa 10–15 metri dalla strada.

Questa proprietà rappresenta una buona opportunità per chi cerca un'ampia superficie di terreno unita, situata in una zona tranquilla ma facilmente accessibile nelle vicinanze di Pola. I principali vantaggi sono la superficie totale di 2.441 m², la vicinanza alla strada, l'accesso sistemato tramite strada sterrata e la possibilità di utilizzare le tre particelle come un'unica proprietà. Il terreno è adatto all'uso agricolo, a un investimento a lungo termine o ad altre forme di utilizzo conformi alla vigente documentazione urbanistica.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić
Assistente nell'intermediazione immobiliare
Family nekretnine d.o.o.

Sommario

POSIZIONE	Vintijan, Medulin	ID DELL'IMMOBILE	3485
PREZZO	79.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	AGRICOLO	SUPERFICIE	2.441 M²
ORIENTAMENTO	SUD	UNO SGUARDO A	-
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-

ID: 3485

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Vedi l'annuncio originale