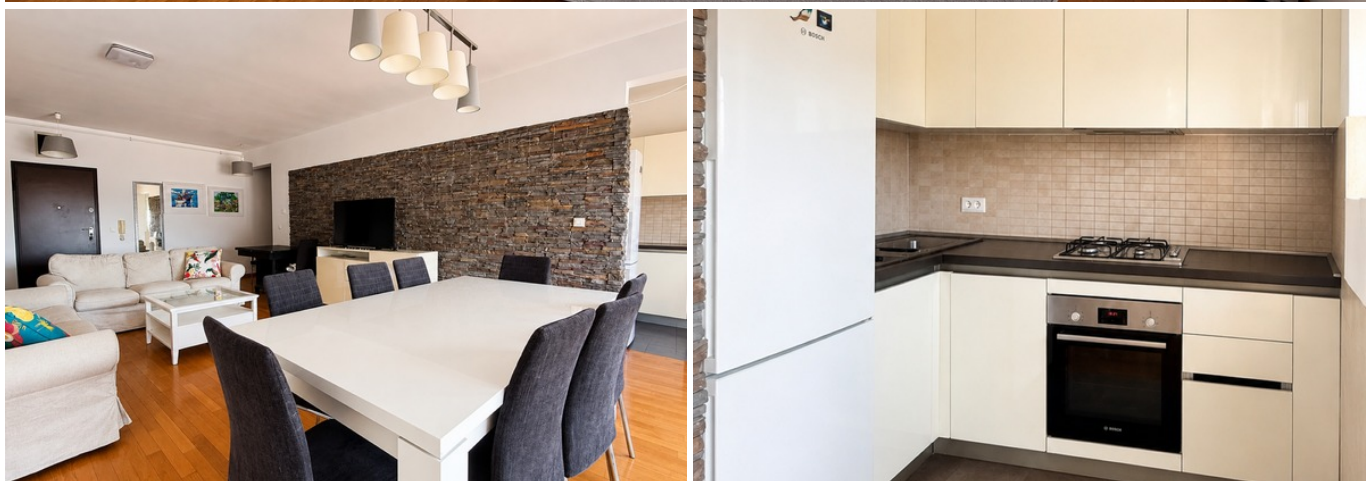




# VENDITA ESCLUSIVA SPAZIOSO APPARTAMENTO FAMILIARE PEROJ

 Peroj, Vodnjan

 **245.900 €**  
 2.387 €/m<sup>2</sup>



Peroj è una delle località più richieste della costa sud-occidentale dell'Istria, rinomata per il suo stile di vita tranquillo, le spiagge curate, il mare cristallino e la vicinanza a Fasana, al Parco Nazionale di Brioni e alla città di Pola. Che si tratti di una casa familiare, di una residenza per le vacanze o di un investimento sicuro, questa posizione offre il perfetto equilibrio tra privacy e comodità quotidiana. Grazie alle infrastrutture turistiche sviluppate e agli ottimi collegamenti stradali, Peroj attira da anni un numero crescente di acquirenti e investitori.



Proponiamo in vendita un ampio appartamento di 103 m<sup>2</sup>, situato al primo piano di un piccolo edificio residenziale. La distribuzione degli spazi comprende tre camere da letto, un soggiorno con sala da pranzo e cucina in open space, un bagno, un WC separato e una spaziosa terrazza coperta esposta a ovest, ideale per godere della luce naturale nel pomeriggio e alla sera.

Il soggiorno, la sala da pranzo e le camere sono rifiniti con pregiato parquet, mentre cucina, bagno, WC e terrazza sono rivestiti in ceramica. L'appartamento dispone di infissi in PVC, tapparelle nella zona giorno, persiane nelle camere da letto, porta blindata, riscaldamento autonomo a gas e aria condizionata.

La proprietà comprende inoltre un posto auto privato e l'utilizzo di un'area esterna comune con barbecue, perfetta per trascorrere piacevoli momenti all'aperto.

Caratteristiche principali:

- 103 m<sup>2</sup> di superficie abitabile
- 3 camere da letto
- Zona giorno open space con soggiorno, sala da pranzo e cucina
- Terrazza coperta esposta a ovest
- 1 bagno e WC separato
- Riscaldamento autonomo a gas
- Aria condizionata
- Infissi in PVC e porta blindata
- 1 posto auto
- Area barbecue comune

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità sia come abitazione familiare sia come investimento. Grazie all'ampia metratura, alla distribuzione funzionale degli spazi, alle tre camere da letto, al posto auto privato e alla posizione vicina al mare, offre un eccellente rapporto qualità-prezzo. Un ulteriore vantaggio è la presenza di un inquilino affidabile, che consente al nuovo proprietario di acquisire un investimento già avviato con reddito da locazione immediato.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CONTATTARE:

+385 99 297 5400

[matea.tomisic@family-nekretnine.hr](mailto:matea.tomisic@family-nekretnine.hr)

Matea Tomišić

Assistente alla mediazione immobiliare

Family nekretnine d.o.o.



## Sommario

|                             |                          |                            |                                |
|-----------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| POSIZIONE                   | Peroj, Vodnjan           | ID DELL'IMMOBILE           | 3484                           |
| PREZZO                      | 245.900 €                | TIPO                       | Appartamento                   |
| TIPO DI APPARTAMENTO        | Quadrilocale             | SUPERFICIE                 | 103 m²                         |
| ANNO DI COSTRUZIONE         | 2008.                    | ANNO DI ADATTAMENTO        | -                              |
| ORIENTAMENTO                | Ovest                    | NUMERO DI PIANI            | -                              |
| NUMERO DI CAMERE            | 4                        | CAMERE DA LETTO            | 3                              |
| BUONI SCONTO                | 1                        | NUMERO DI SERVIZI IGIENICI | 1                              |
| DISTANZA DAL MARE           | -                        | DISTANZA DAL CENTRO        | -                              |
| SUPERFICIE DEL TERRENO      | 1.383 m²                 | POSTI AUTO                 | -                              |
| PISCINA                     | -                        | UNO SGUARDO A              | Aree verdi e zona residenziale |
| STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | -                        | LOCALI ANNESSI             | -                              |
| ALTEZZA DEL SOFFITTO        | -                        | ASCENSORE                  | -                              |
| RISCALDAMENTO               | Etažno, Klima            | INFISSI                    | Odlično, PVC                   |
| MATERIALE DELLA PARETE      | -                        | CONDIZIONI DELLE PARETI    | -                              |
| PIASTRELLE                  | -                        | PARQUET                    | Odlično                        |
| TIPO DI FACCIATA            | Odlično, Termo izolacija | TETTO                      | -                              |
| SCALE INTERNE               | Eccellente               | SCALA ESTERNA              | Eccellente                     |
| TIPO DI PROPRIETÀ           | Ordinato                 | FOGLIO PROPRIETARIO        | Sì                             |
| PERMESSO DI OCCUPAZIONE     | Sì                       | CERTIFICATO ENERGETICO     | -                              |



## Funzionalità aggiuntive

- Balkon
- Zajedničke prostorije

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Fognatura
- Numero di telefono

[Vedi l'annuncio originale](#)