ID: 3481

APPARTAMENTO IN VENDITA NEL CENTRO DI CITTANOVA A POCHI MINUTI DAL MARE

Centar, Novigrad

199.000 €
4.146 €/m^2







Novigrad (Cittanova) è una città che unisce perfettamente l'autentica atmosfera mediterranea a infrastrutture moderne, risultando una delle località più richieste sia dagli acquirenti croati che da quelli stranieri. È rinomata per il suo centro storico ben conservato, il porto turistico, l'eccellente offerta gastronomica, i numerosi eventi culturali e sportivi durante tutto l'anno e l'elevata qualità della vita. La vicinanza all'autostrada, alla Slovenia e all'Italia ne aumenta ulteriormente l'attrattiva, mentre l'ottima infrastruttura turistica e la costante domanda di alloggi rendono Cittanova una delle destinazioni più ambite per le vacanze, la residenza permanente e gli investimenti immobiliari.

ID: 3481

Situato in una delle città più ricercate dell'Istria, questo appartamento gode di un'eccellente posizione a Cittanova, a pochi minuti a piedi dalle spiagge curate, dai ristoranti, dai caffè e da tutti i servizi necessari per una vita quotidiana confortevole o una vacanza rilassante. L'appartamento si trova al terzo piano dell'edificio e ha una superficie totale di 48 m².

L'immobile offre una distribuzione funzionale degli spazi ed è composto da due camere da letto, soggiorno con cucina e zona pranzo e un bagno. È stato completamente ristrutturato nel 2023, viene venduto completamente arredato ed è pronto per essere abitato o destinato immediatamente alla locazione turistica senza ulteriori investimenti. È dotato di infissi in PVC, pavimenti in ceramica di alta qualità, radiatori elettrici norvegesi e aria condizionata.

Questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità per chi desidera combinare una casa per le vacanze con un investimento sicuro. L'appartamento è già utilizzato con successo per affitti turistici, dispone di regolare classificazione turistica e raggiunge un tasso di occupazione fino al 95% durante la stagione. Il futuro proprietario potrà quindi proseguire un'attività già avviata. Grazie alla posizione privilegiata vicino al mare, alla vendita completamente arredata e alla possibilità di utilizzo immediato, questa proprietà offre un elevato valore nel tempo e un eccellente potenziale di rendimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić
Assistente nella mediazione immobiliare
Family Nekretnine d.o.o.

Sommario

POSIZIONE	Centar, Novigrad	ID DELL'IMMOBILE	3481
PREZZO	199.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Triplo	SUPERFICIE	48 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	2023.
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Citta
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-

TIPO DI FACCIATA	Dobro	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale