ID: 3479

APPARTAMENTO IN VENDITA CENTRO DI POLA CON PARCHEGGIO

Centar, Pula

195.000 €
3.095 €/m²







Pola è una città rinomata per il suo imponente Anfiteatro Romano, le splendide spiagge, i curati lungomari, il porto turistico e la ricca offerta gastronomica e culturale. Grazie a un'infrastruttura ben sviluppata e alla presenza di tutti i principali servizi, come negozi, scuole, asili, strutture sanitarie, ristoranti e trasporti pubblici, rappresenta un luogo ideale in cui vivere tutto l'anno. Inoltre, è una delle destinazioni più richieste per gli investimenti immobiliari sulla costa croata.

L'appartamento si trova al quinto piano di un edificio residenziale e ha una superficie totale di 63 m². È composto da ingresso, cucina con zona pranzo, soggiorno, camera da letto, bagno,

ripostiglio e due balconi. Uno è esposto a est, mentre l'altro è orientato a nord-est, garantendo un'ottima luminosità naturale durante tutta la giornata.

L'appartamento è dotato di aria condizionata e dispone di infissi in PVC e legno. La camera da letto e l'ingresso sono rifiniti con parquet, mentre nel resto dell'appartamento è stato conservato il pavimento in terrazzo, una pavimentazione resistente e di pregio realizzata con graniglia di pietra naturale, apprezzata per la sua lunga durata e il suo aspetto senza tempo. Il bagno è stato ristrutturato nel 2005 e l'edificio dispone di cappotto termico.

È possibile parcheggiare nel cortile condominiale. Attualmente i comproprietari stanno valutando la possibilità di installare un ascensore, poiché l'edificio ne è sprovvisto.

Grazie alla posizione centrale, alla distribuzione funzionale degli spazi e alla doppia esposizione, questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità sia come abitazione sia come investimento. È ideale per l'affitto a lungo termine e per le locazioni turistiche, vista l'elevata domanda di immobili nel centro di Pola. L'eventuale futura installazione dell'ascensore potrebbe incrementarne ulteriormente il valore.

PER MAGGIORI INFORMAZIONI:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Licencirani agent
Family nekretnine d.o.o.

Sommario

POSIZIONE	Centar, Pula	ID DELL'IMMOBILE	3479
PREZZO	195.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	63 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	1958.	ANNO DI ADATTAMENTO	2025.
ORIENTAMENTO	Nord-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	2	CAMERE DA LETTO	1
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Citta
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Peć na drva	INFISSI	Drvena, Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Dobro
TIPO DI FACCIATA	SEP, Odlično, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	Molto buono	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì

PERMESSO DI OCCUPAZIONE	SÌ	CERTIFICATO ENERGETICO	D

ID: 3479

Funzionalità aggiuntive

- Balkon
- Ostava
- Zajedničke prostorije

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale