ID: 3478

TERRENO EDIFICATO IN VENDITA CON CASA IN POSIZIONE TRANQUILLA

Juršići, Svetvinčenat

239.000 €
1.328 €/m^2







Pace e natura nel cuore dell'Istria: una casa con ampio giardino nel comune di Svetvinčenat, località di Juršići

Juršići è una tranquilla località istriana situata nel comune di Svetvinčenat, nota per il suo ricco patrimonio culturale, la splendida natura e la crescente domanda di case vacanza. Grazie agli ottimi collegamenti di trasporto, il centro di Pola è raggiungibile in soli 25 minuti di auto, mentre il mare, le spiagge e i numerosi servizi sono facilmente accessibili. Questa è la location ideale per chi desidera una vita familiare tranquilla o una proprietà con un eccellente potenziale turistico.

È in vendita una casa indipendente di 180 m², situata su un ampio terreno di 2.768 m². La proprietà si trova in una posizione eccezionalmente tranquilla, immersa nel verde, offrendo ai futuri proprietari privacy, pace e numerose possibilità di personalizzazione.

La casa si sviluppa su un piano terra, un primo piano e un'ampia mansarda, con ogni piano di circa 60 m².

Al piano terra si trova un appartamento con due camere da letto, un bagno, una cucina, un soggiorno e un piccolo locale aggiuntivo utilizzabile come ripostiglio, studio o cabina armadio. L'altezza del soffitto è di circa 2,30 m, e i soffitti sono più alti al primo piano, il che non riduce la funzionalità dello spazio, ma lascia la possibilità di arredarlo secondo i propri gusti. I pavimenti del soggiorno e del bagno sono in ceramica, mentre quelli delle camere da letto sono in laminato. Gli infissi in legno con ante conferiscono all'ambiente un carattere tradizionale. Dal soggiorno si accede a uno spazio attualmente adibito a garage, ma che può essere trasformato in un bar, un'officina, una lavanderia o un'area benessere separata con jacuzzi.

Il primo piano è quasi completamente arredato. Il corridoio e il bagno sono rivestiti con piastrelle in ceramica moderna e la disposizione comprende due camere da letto, un piccolo locale aggiuntivo utilizzabile come ripostiglio e un ampio soggiorno open space con angolo cottura e zona pranzo. Il pavimento è in laminato nelle camere da letto e in parte del soggiorno. Un valore particolare è dato dall'ampia terrazza coperta, dalla quale si gode una splendida vista sul verde e sulle case circostanti. Al piano sopra menzionato sono stati installati infissi in PVC bianco con tapparelle avvolgibili.

La scala che conduce alla mansarda necessita di essere completata, mentre la mansarda stessa offre un eccellente potenziale per la realizzazione di un ulteriore e confortevole appartamento, diverse camere da letto o una zona relax. Il tetto necessita di essere completato o completamente ristrutturato, offrendo al futuro proprietario l'opportunità di adattare l'intero spazio alle proprie esigenze.

L'ampio giardino offre numerose possibilità: dalla realizzazione di un bellissimo giardino con piscina, un'area giochi per bambini o un giardino mediterraneo, fino ad ulteriori strutture per l'affitto turistico. Il terreno dispone di spazio sufficiente per un maggior numero di posti auto e i muri a secco esistenti accentuano ulteriormente l'autentica atmosfera istriana.

Questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità per la vita familiare, ma anche un investimento nel settore turistico grazie all'ampio terreno, alla possibilità di realizzare diverse unità abitative e alla posizione privilegiata in una zona tranquilla dell'Istria.

Vantaggi dell'immobile:

ID: 3478

Terreno di 2.768 m²
Casa di 180 m²
Piano terra, primo piano, mansarda e garage
Possibilità di realizzare tre unità abitative
Ampia terrazza coperta
Posizione tranquilla immersa nella natura
Numerosi posti auto
Potenziale per piscina, centro benessere e altri servizi
A soli 25 minuti di auto dal centro di Pola.

Se state cercando un immobile con un ampio giardino, privacy e un eccezionale potenziale per viverci o come investimento turistico, questa casa a Juršići merita sicuramente la vostra attenzione.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E PER VISITARE L'IMMOBILE, NON ESITATE A CONTATTARMI:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente all'intermediazione
Family nekretnine d.o.o

Sommario

POSIZIONE	Juršići, Svetvinčenat	ID DELL'IMMOBILE	3478
PREZZO	239.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	180 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	2.768 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	8	CAMERE DA LETTO	4
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	6
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde e foresta
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	260 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Drvena, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Laminat
TIPO DI FACCIATA	Nema	TETTO	Kanalice
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3478

Funzionalità aggiuntive

- Garaža
- Pristupni put
- Terasa
- Vrt
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale