ID: 3476

DIVERSI TERRENI AGRICOLI IN VENDITA VODNJAN

Vodnjan

228.660 €
20 €/m²







Sono in vendita diversi terreni agricoli nella zona di Vodnjan, città nota per la sua lunga tradizione agricola, l'olivicoltura, i vigneti e il caratteristico paesaggio istriano. I terreni si trovano in un ambiente tranquillo, naturale e verde, che offre privacy, silenzio e un'atmosfera piacevole. Allo stesso tempo, la posizione consente di raggiungere facilmente il centro di Vodnjan e le altre località dell'Istria meridionale.

La proprietà comprende due particelle catastali con una superficie complessiva di 11.433 m². Poiché le particelle sono collegate tra loro, possono essere utilizzate come un'unica proprietà di maggiori dimensioni, adatta a diverse attività agricole.

I terreni sono circondati dalla natura e offrono buone possibilità per lo svolgimento di attività agricole e per la coltivazione di olivi, viti, alberi da frutto o altre colture, nel rispetto del piano urbanistico vigente e delle disposizioni di legge. Una strada di accesso conduce a una delle particelle, mentre la seconda è raggiungibile attraversando la prima.

È possibile acquistare entrambe le particelle insieme, come un'unica proprietà più ampia e collegata, oppure acquistare separatamente le singole particelle di superficie inferiore, in base alle esigenze e alle preferenze dell'acquirente.

Questa offerta rappresenta un'interessante opportunità sia per gli acquirenti che cercano un'ampia superficie agricola nella zona di Vodnjan, sia per coloro che preferiscono un terreno di dimensioni più contenute. La posizione adiacente delle particelle consente un utilizzo più pratico dello spazio, mentre le opzioni di acquisto flessibili si adattano ai diversi progetti e alle necessità dei futuri proprietari.

I terreni sono adatti alla produzione agricola privata, a un progetto familiare o hobbistico oppure come investimento a lungo termine nella zona di Vodnjan.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić
Assistente alla mediazione immobiliare
Family nekretnine d.o.o.

Sommario

POSIZIONE	Vodnjan	ID DELL'IMMOBILE	3476
PREZZO	228.660 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	AGRICOLO	SUPERFICIE	11.433 M²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	AREE VERDI
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	-
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-

ID: 3476

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Vedi l'annuncio originale