ID: 3473

VENDESI APPARTAMENTO CON DUE CAMERE DA LETTO, ILLUMINATO, CENTRO DI PULA

Centar, Pula

312.000 €
5.474 €/m²







Pola, la città più grande della Regione Istriana, è rinomata per la sua ricca storia, le splendide spiagge e gli eccellenti collegamenti stradali. La città offre una perfetta combinazione di vita urbana e atmosfera mediterranea, con tutti i servizi necessari per una vita quotidiana confortevole, tra cui scuole, asili, negozi, strutture sanitarie e numerose opportunità ricreative.

È in vendita un appartamento spazioso e funzionale di 57 m², situato al primo piano di un edificio residenziale nel pieno centro di Pola. Grazie ai soffitti alti e all'abbondante luce naturale, l'appartamento offre un ambiente luminoso e arioso. Si compone di un ingresso, un soggiorno con accesso al balcone, una cucina separata, due camere da letto, di cui una dotata

di portafinestra alla francese, e un bagno. I pavimenti sono rifiniti con una combinazione di laminato e piastrelle in ceramica, mentre la struttura interpiano è realizzata in cemento armato, garantendo solidità e qualità costruttiva. L'appartamento dispone di infissi in PVC e di un contatore elettrico indipendente. Il riscaldamento centralizzato è installato in tutto l'appartamento, ma attualmente non è in funzione, mentre il comfort durante tutto l'anno è garantito da un'unità di aria condizionata e da una stufa ad accumulo.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per una famiglia, come residenza permanente o come investimento per l'affitto turistico o a lungo termine. La posizione privilegiata nel centro della città, la disposizione funzionale degli ambienti, le due camere da letto, il balcone e l'abbondante luce naturale rendono questo appartamento una scelta eccellente per chi cerca un immobile con un grande potenziale in una delle zone più richieste di Pola.

PER MAGGIORI INFORMAZIONI CONTATTARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente Immobiliare Abilitato
Family nekretnine d.o.o.

Sommario

POSIZIONE	Centar, Pula	ID DELL'IMMOBILE	3473
PREZZO	312.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	57 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Odlično, Laminat
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3473

Funzionalità aggiuntive

- Balkon

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale