



APPARTAMENTO CON UNA CAMERA DA LETTO IN VENDITA A PREMANTURA CON TERRAZZO E POSTO AUTO

Premantura, Medulin

180.000 €
4.091 €/m²



Premantura è una delle località più ambite dell'Istria meridionale, nota per la sua natura incontaminata, il mare cristallino e la vicinanza a Capo Kamenjak. La combinazione di atmosfera mediterranea, tranquillità e ottimi collegamenti di trasporto la rende la scelta ideale per vacanze, residenza o investimento in affitti turistici.

Proprio a Premantura, in una posizione privilegiata a soli 500 metri dal mare, si trova un appartamento al primo piano di un edificio residenziale con una superficie totale di 44 m². L'appartamento è composto da ingresso, cucina, sala da pranzo e soggiorno in un unico



ambiente, una camera da letto e un ampio bagno con luce naturale. Il soggiorno si affaccia su una splendida terrazza coperta con spazio sufficiente per un'area relax e un barbecue, ideale per godersi lo spazio esterno tutto l'anno, soprattutto durante i caldi mesi estivi.

I pavimenti sono in ceramica in tutte le stanze, mentre la camera da letto ha un pavimento in laminato. Tutti gli ambienti offrono una piacevole sensazione di comfort, sono spaziosi e godono di una vista sul verde e sulla tranquillità circostante. L'appartamento è dotato di infissi in legno con doppi vetri, persiane in PVC e zanzariere. Nella camera da letto è installata una cassaforte, un dettaglio pratico che aumenta ulteriormente la funzionalità dell'immobile.

Per un soggiorno confortevole durante tutto l'anno, l'appartamento è dotato di aria condizionata, di una caldaia di recente installazione e di una canna fumaria per una stufa a pellet, offrendo così ai futuri proprietari ulteriori opzioni di riscaldamento. L'appartamento viene venduto completamente arredato e pronto per essere abitato o affittato per scopi turistici.

L'edificio è in ordine e regolarmente mantenuto, ed è prevista la ristrutturazione della facciata esterna, che conferirà all'intera proprietà un ulteriore tocco estetico e ne aumenterà il valore.

Vantaggi dell'immobile:

- Posizione ambita, a soli 500 m dal mare
- Appartamento al primo piano
- Posto auto custodito di fronte all'edificio
- Cantina privata con porta
- Aria condizionata
- Caldaia recente
- Canna fumaria per stufa a pellet
- Ampia terrazza per rilassarsi e socializzare
- Vista sul verde da tutte le stanze
- Venduto completamente arredato
- Posizione tranquilla, lontana dalla folla estiva

Questo immobile rappresenta un'ottima opportunità per chiunque desideri avere il proprio angolo di paradiso al mare, sia per soggiorni occasionali, sia come residenza principale o come investimento per affitti turistici.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E PER VISITE, NON ESITATE A CONTATTARMI:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić



Assistente all'intermediazione
Family nekretnine d.o.o

Sommario

POSIZIONE	Premantura, Medulin	ID DELL'IMMOBILE	3472
PREZZO	180.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Monolocale	SUPERFICIE	44 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Sud-est	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	2	CAMERE DA LETTO	1
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	255 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Peć na pelete, Klima	INFISSI	Drvena
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Laminat
TIPO DI FACCIATA	Vrlo dobro	TETTO	-
SCALE INTERNE	Senza scale	SCALA ESTERNA	Eccellente
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-



Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

[Vedi l'annuncio originale](#)