ID: 3471

CASA IN VENDITA DA RISTRUTTURARE IN UNA POSIZIONE SPLENDIDA

Centar, Vodnjan

88.000 €
727 €/m^2







Vodnjan – una città in pietra ricca di storia e fascino mediterraneo

Nel cuore dell'Istria meridionale si trova Vodnjan, una città nota per il suo ricco patrimonio culturale, l'olio d'oliva di alta qualità, le strade del vino e l'autentica atmosfera istriana. Gli ottimi collegamenti di trasporto, la vicinanza a Pola e Fažana e la vicinanza al mare, a pochi minuti di auto, rendono Vodnjan un luogo ideale per la vita familiare, ma anche un sicuro investimento per l'affitto turistico.

A Vodnjan si trova una casa a schiera, situata al centro della fila, con facile accesso e ottima esposizione al sole. L'immobile dispone di contatori separati e rappresenta un'eccellente opportunità per una ristrutturazione completa e un arredamento personalizzato secondo i propri gusti.

L'immobile, con una superficie netta di 83 m2 e una superficie totale di 121 m2, presenta certamente un potenziale di sviluppo.

Accedendo alla casa tramite una scala interna, si raggiunge il piano dove si trovano il soggiorno, la cucina e un ampio bagno. Tutti gli ambienti godono di luce naturale e sono pavimentati con piastrelle in ceramica. Poiché l'immobile è destinato alla ristrutturazione, il futuro proprietario potrà adattare completamente la disposizione, i materiali e le finiture alle proprie esigenze.

La scala interna in ferro esistente conduce al piano superiore, dove si trova una spaziosa camera matrimoniale con bagno privato e un'ulteriore stanza che può essere adibita a seconda camera da letto, studio o cabina armadio. Tutte le stanze sono dotate di finestre a bovindo in legno che dovranno essere sostituite nell'ambito della ristrutturazione.

Nel corridoio è presente lo spazio per un armadio, che offre ulteriore spazio per riporre oggetti e organizzare gli spazi. Dal corridoio si accede a un'ampia terrazza di circa 20 m², con una piacevole vista sulle affascinanti vie e sull'atmosfera del centro storico di Vodnjan: un luogo ideale per rilassarsi durante tutto l'anno.

Dallo stesso piano si accede alla mansarda, che gode di luce naturale e offre la possibilità di ricavare altre due camere da letto, uno spazio per socializzare o uno studio, a seconda delle esigenze del futuro proprietario.

Grazie alla sua buona metratura, alla disposizione funzionale e al grande potenziale di adattamento, questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per creare una casa di famiglia, una casa vacanze o un investimento per affitti turistici e a lungo termine.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E PER VISITE, NON ESITATE A CONTATTARMI;

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente in mediazione
Famiglia nekretnine d.o.o

Sommario

POSIZIONE	Centar, Vodnjan	ID DELL'IMMOBILE	3471

family real estate

ID: 3471

PREZZO	88.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	121 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	-
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	2018.
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	5	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Strada
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Peć na drva	INFISSI	Drvena, Dobro
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Nema	TETTO	Kanalice
SCALE INTERNE	Bene	SCALA ESTERNA	Senza scale esterne
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3471

Funzionalità aggiuntive

- Terasa

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

Vedi l'annuncio originale