ID: 3469

TERRENO EDIFICABILE IN VENDITA A SVETVINČENAT CON ACCESSO STRADALE E INFRASTRUTTURE

Svetvinčenat

230.000 €
103 €/m^2







Nel territorio del Comune di Svetvinčenat, all'interno di un tranquillo paese istriano, è in vendita un terreno edificabile con una superficie complessiva di 2.234 m².

La proprietà si trova nell'entroterra istriano, in una zona conosciuta per il suo tranquillo ambiente rurale, il verde, le tradizionali case in pietra e l'autentica atmosfera istriana. L'area di Svetvinčenat rappresenta un'ottima scelta per gli acquirenti che desiderano maggiore privacy e spazio, mantenendo al contempo buoni collegamenti stradali con le altre parti dell'Istria.

Grazie alla posizione all'interno dell'abitato e all'accesso diretto a una strada pubblica, il terreno è adatto alla residenza permanente, alla costruzione di una casa familiare o di una casa per le vacanze. La posizione è particolarmente interessante per gli acquirenti che cercano un ambiente più tranquillo, lontano dalle zone costiere intensamente edificate, senza tuttavia rinunciare alla vicinanza ai servizi essenziali e ai principali centri istriani.

Il terreno è pianeggiante, pulito e di forma allungata, leggermente irregolare. La parte più ampia si trova nella zona centrale del lotto, mentre il terreno si restringe verso una delle estremità. Il lotto dispone di un ampio fronte strada, caratteristica che può agevolare l'organizzazione dell'ingresso e dell'accesso al futuro edificio.

Le infrastrutture per l'acqua, l'energia elettrica e le telecomunicazioni si trovano accanto al terreno, mentre la strada di accesso è registrata come bene pubblico.

L'ampia superficie complessiva consente una buona organizzazione del futuro edificio, del giardino, della piscina, dei posti auto o di ulteriori contenuti, nel rispetto delle condizioni urbanistiche vigenti e delle possibilità tecniche di costruzione.

La proprietà rappresenta un'interessante opportunità per gli acquirenti alla ricerca di un terreno edificabile in un tranquillo paese istriano, con infrastrutture nelle immediate vicinanze, buon accesso e spazio sufficiente per la realizzazione di un progetto residenziale o turistico di qualità.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTATE:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr
Matea Tomišić
Assistente alla mediazione immobiliare
Family nekretnine d.o.o.

Sommario

POSIZIONE	Svetvinčenat	ID DELL'IMMOBILE	3469
PREZZO	230.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	2.234 M²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	AREE VERDI E ZONA RESIDENZIALE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	-
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-

ID: 3469

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Šuma

Vedi l'annuncio originale