



IN VENDITA: CONFORTEVOLE APPARTAMENTO CON DUE CAMERE DA LETTO, DI NUOVA COSTRUZIONE, VICINO AL MARE

 Medulin

 **269.500 €**
3.850 €/m²



Il comune di Medulin si trova nell'estremo sud della penisola istriana, sulla costa. Un tempo villaggio di pescatori, Medulin è oggi un moderno centro turistico che negli ultimi dieci anni si è affermato come una delle destinazioni turistiche più ambite della Croazia, come dimostra l'elevato numero di pernottamenti registrato negli ultimi anni.

Questo moderno appartamento di 70 m², situato in un edificio di nuova costruzione a Medulin, a solo 1 km dal mare, si trova al piano terra di un piccolo palazzo residenziale. L'appartamento è composto da due camere da letto, un ampio soggiorno con angolo cottura e



zona pranzo, un bagno e un ripostiglio. Dal soggiorno si accede alla terrazza e al giardino adiacente, che offre ulteriore spazio per il relax e il relax all'aperto. L'appartamento è dotato di materiali di qualità e soluzioni moderne, tra cui pavimenti in ceramica, infissi in PVC bianco con doppi vetri e 7 camere di gas, tapparelle elettriche, zanzariere alle finestre e tre condizionatori. Un ulteriore miglioramento dell'efficienza energetica è garantito da una facciata termica e da un isolamento di alta qualità. L'immobile dispone di un posto auto e il completamento dei lavori è previsto per l'autunno del 2026. L'appartamento è dotato di regolare permesso di agibilità, è correttamente suddiviso in unità condominiali e possiede la documentazione necessaria, il che consente un acquisto sicuro e il finanziamento tramite un mutuo.

L'immobile di alta qualità sopra descritto rappresenta un'opportunità molto interessante, considerando la qualità della costruzione, la superficie e la vicinanza a tutti i servizi, offrendo quindi al futuro proprietario un'eccellente possibilità, sia per la vita familiare che per l'affitto turistico, che accelererebbe sicuramente il ritorno del capitale investito.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Agente immobiliare autorizzato

Family nekretnine d.o.o.

Sommario

POSIZIONE	Medulin	ID DELL'IMMOBILE	3443
PREZZO	269.500 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	70 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Sud-est	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	270 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Nema
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	A



Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Vrt

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Numero di telefono

[Vedi l'annuncio originale](#)