



TERRENO EDIFICABILE IN VENDITA LIŽNJAN

 Valtura, Ližnjan

 **49.900 €**
93 €/m²



In una zona tranquilla nei dintorni di Lisignano, circondata dal verde e dalla natura, si trova un terreno edificabile a destinazione residenziale della superficie di 537 m². La posizione offre tranquillità e privacy e, allo stesso tempo, garantisce buoni collegamenti con Pola e con i servizi presenti nei dintorni, rendendo il terreno adatto alla costruzione di una casa familiare o di una casa vacanze.

Il terreno è edificabile, presenta una proprietà regolare e ha una forma triangolare. La rete elettrica si trova a circa 30 metri dalla particella, mentre la rete idrica dista circa 100 metri.

Grazie alla superficie funzionale, alla destinazione residenziale, alla documentazione regolare e alla posizione tranquilla, il terreno rappresenta una buona base per la costruzione privata o



per un investimento a lungo termine. Il suo particolare valore risiede nella combinazione tra sicurezza giuridica, ambiente naturale e vicinanza a Pola, rendendo la proprietà interessante sia per gli acquirenti privati sia per gli investitori.

PER TUTTE LE ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Agente immobiliare autorizzato

Family nekretnine d.o.o.

+385 99 297 5400

matea.tomisic@family-nekretnine.hr

Matea Tomišić

Assistente in mediazione

Family nekretnine d.o.o.

Sommario

POSIZIONE	Valtura, Ližnjan	ID DELL'IMMOBILE	3438
PREZZO	49.900 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	537 M²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	AREE VERDI E ZONA RESIDENZIALE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-



Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Šuma

[Vedi l'annuncio originale](#)