ID: 3428

ATTRAENTE TERRENO EDIFICABILE A NOVO SEL

Novo Selo, Požega

32.000 €
8 €/m^2







Požega è una città situata nel cuore della Slavonia, nella fertile valle omonima, circondata da colline e vigneti. Grazie alla sua ricca storia e al suo patrimonio culturale, è spesso definita l'"Atene della Slavonia". Il suo centro storico è caratterizzato da edifici e piazze barocche, a testimonianza dell'importanza che Požega ha rivestito nei secoli.

Nel tranquillo e piacevole borgo di Novo Selo si trova questo ampio terreno edificabile di 4.264 m², che rappresenta un'eccellente opportunità per la costruzione di una casa unifamiliare o per un progetto di investimento.

Un vantaggio particolare di questa proprietà è l'accesso da due strade, che semplifica l'organizzazione della costruzione e offre numerose possibilità di sviluppo futuro. Grazie alle

sue dimensioni e alla sua conformazione, il terreno può essere facilmente suddiviso in due attraenti lotti edificabili, ideali per la costruzione di due case unifamiliari indipendenti.

Il terreno in pendenza offre la possibilità di progettare edifici moderni con una splendida vista e un'armoniosa integrazione nell'ambiente naturale. La posizione offre pace, privacy e un ambiente di vita piacevole, garantendo al contempo un accesso rapido e agevole a tutti i servizi necessari per la vita quotidiana.

Se state cercando un terreno con ampi spazi, ottimo accesso e un grande potenziale per la costruzione o l'investimento, questa proprietà merita sicuramente la vostra attenzione.

Tutti gli allacciamenti infrastrutturali necessari (elettricità, acqua, fognatura, gas, telecomunicazioni) si trovano direttamente di fronte al terreno, il che facilita e velocizza ulteriormente il processo di costruzione.

La distanza dal centro di Požega è di 3.800 m, il che offre un perfetto equilibrio tra un ambiente tranquillo e la vicinanza a tutti i servizi cittadini, mentre la distanza dal centro commerciale Supernova è di 1.800 m.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

+385 99 56 25 273
mislav.maricevic@family-nekretnine.hr
Mislav Maričević
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Novo Selo, Požega	ID DELL'IMMOBILE	3428
PREZZO	32.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	4.264 M²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	-
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-

Vedi l'annuncio originale