ID: 3425

TERRENO IN VENDITA A FILIPANA CON PROGETTO EDILIZIO APPROVATO

Filipana, Marčana

83.000 €
175 €/m²







La Regione Istriana è considerata una delle aree più piacevoli in cui vivere, grazie alle sue straordinarie bellezze naturali, al clima mediterraneo mite e alla calorosa ospitalità della popolazione locale. Nella parte sud-orientale della costa istriana si trova il Comune di Marčana, che comprende un'ampia fascia costiera e che, grazie ai continui investimenti nelle infrastrutture e nei servizi, è diventato sempre più interessante per gli investitori. Le splendide spiagge, le baie e l'autentica atmosfera istriana ne accrescono ulteriormente il fascino.

Questo terreno edificabile di 475 m² ha una forma regolare e rettangolare, è completamente recintato con un muro in cemento armato e dispone di una comoda strada di accesso.

L'esposizione a sud-ovest lo rende ideale per la costruzione di una casa familiare, una villa per le vacanze o un immobile realizzato secondo le esigenze dell'acquirente. Tutte le infrastrutture necessarie si trovano nelle immediate vicinanze.

Il progetto prevede la costruzione di una casa a due piani con piscina.

La posizione garantisce tranquillità e privacy, pur trovandosi in una zona sempre più richiesta da chi desidera acquistare una proprietà fuori dai centri urbani più affollati, senza rinunciare a un eccellente potenziale sia per la residenza sia per l'uso turistico.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CONTATTARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente Immobiliare Abilitato
Family nekretnine d.o.o.

Sommario

POSIZIONE	Filipana, Marčana	ID DELL'IMMOBILE	3425
PREZZO	83.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	475 M²
ORIENTAMENTO	SUD-OVEST	UNO SGUARDO A	AREE VERDI E ZONA RESIDENZIALE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-

ID: 3425

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Šuma

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale