ID: 3424

APPARTAMENTO CON DUE CAMERE DA LETTO IN VENDITA A ROVIGNO - VISTA MARE

Centar, Rovinj

429.000 €
5.877 €/m²







Rovigno è una delle località più ricercate della costa croata, rinomata per il suo affascinante centro storico, la forte domanda turistica e l'elevato valore degli immobili.

In vendita un appartamento di 73 m², situato al secondo piano di un edificio residenziale di tre piani.

L'appartamento è composto da due camere da letto e un soggiorno, con vista sul mare da una delle camere da letto. L'immobile dispone di infissi in legno, riscaldamento a gas e aria condizionata, mentre il serbatoio del gas è situato nel cortile.

Completano la proprietà un garage di 16 m² e un cortile privato di 72 m², caratteristiche di grande valore aggiunto in questa posizione. L'appartamento dispone di contatori indipendenti per acqua ed elettricità, la proprietà è libera da ipoteche e altri gravami, e la consegna dell'immobile avverrà secondo accordi tra le parti.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità di investimento grazie alla combinazione di caratteristiche difficili da trovare insieme a Rovigno: una distribuzione funzionale degli spazi, due camere da letto, vista mare, garage, cortile privato e una posizione molto richiesta.

È ideale sia come abitazione principale sia come investimento per locazioni turistiche o affitti a lungo termine. La presenza del garage e dello spazio esterno aumenta ulteriormente il valore di mercato e l'attrattiva dell'immobile.

PER MAGGIORI INFORMAZIONI CONTATTATECI:

+385 99 297 5400
matea.tomisic@family-nekretnine.hr
Matea Tomišić
Assistente in mediazione
Family nekretnine d.o.o.

Sommario

POSIZIONE	Centar, Rovinj	ID DELL'IMMOBILE	3424
PREZZO	429.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	73 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	1907.	ANNO DI ADATTAMENTO	2000.
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	72 m²	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Mare e citta
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	330 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Centralno, Klima	INFISSI	Drvena
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Dobro, Laminat
TIPO DI FACCIATA	Dobro	TETTO	-
SCALE INTERNE	Bene	SCALA ESTERNA	Senza scale esterne
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3424

Funzionalità aggiuntive

- Garaža
- Vrt
- Pogled na more
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale