



APPARTAMENTO CON DUE CAMERE DA LETTO IN VENDITA A ROVIGNO - VISTA MARE

 Centar, Rovinj

 **432.500 €**
5.925 €/m²



Rovigno è una delle località più ricercate della costa croata, rinomata per il suo affascinante centro storico, la forte domanda turistica e l'elevato valore degli immobili.

In vendita un appartamento di 73 m², situato al secondo piano di un edificio residenziale di tre piani.

L'appartamento è composto da due camere da letto e un soggiorno, con vista sul mare da una delle camere da letto. L'immobile dispone di infissi in legno, riscaldamento a gas e aria condizionata, mentre il serbatoio del gas è situato nel cortile.



Completano la proprietà un garage di 16 m² e un cortile privato di 72 m², caratteristiche di grande valore aggiunto in questa posizione. L'appartamento dispone di contatori indipendenti per acqua ed elettricità, la proprietà è libera da ipoteche e altri gravami, e la consegna dell'immobile avverrà secondo accordi tra le parti.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità di investimento grazie alla combinazione di caratteristiche difficili da trovare insieme a Rovigno: una distribuzione funzionale degli spazi, due camere da letto, vista mare, garage, cortile privato e una posizione molto richiesta.

È ideale sia come abitazione principale sia come investimento per locazioni turistiche o affitti a lungo termine. La presenza del garage e dello spazio esterno aumenta ulteriormente il valore di mercato e l'attrattiva dell'immobile.

PER MAGGIORI INFORMAZIONI CONTATTATECI:

+385 99 297 5400

info@family-nekretnine.hr

Family nekretnine d.o.o.

Sommario

| | | | |
|-----------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| POSIZIONE | Centar, Rovinj | ID DELL'IMMOBILE | 3424 |
| PREZZO | 432.500 € | TIPO | Appartamento |
| TIPO DI APPARTAMENTO | Bilocale | SUPERFICIE | 73 m ² |
| ANNO DI COSTRUZIONE | 1907. | ANNO DI ADATTAMENTO | 2000. |
| ORIENTAMENTO | Sud-ovest | NUMERO DI PIANI | - |
| NUMERO DI CAMERE | 3 | CAMERE DA LETTO | 2 |
| BUONI SCONTO | 1 | NUMERO DI SERVIZI IGIENICI | - |
| DISTANZA DAL MARE | - | DISTANZA DAL CENTRO | - |
| SUPERFICIE DEL TERRENO | 72 m ² | POSTI AUTO | 1 |
| PISCINA | - | UNO SGUARDO A | Mare e città |
| STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | - | LOCALI ANNESSI | - |
| ALTEZZA DEL SOFFITTO | 330 cm | ASCENSORE | - |
| RISCALDAMENTO | Centralno, Klima | INFISSI | Drvena |
| MATERIALE DELLA PARETE | - | CONDIZIONI DELLE PARETI | - |
| PIASTRELLE | - | PARQUET | Dobro, Laminat |
| TIPO DI FACCIATA | Dobro | TETTO | - |
| SCALE INTERNE | Bene | SCALA ESTERNA | Senza scale esterne |
| TIPO DI PROPRIETÀ | Ordinato | FOGLIO PROPRIETARIO | Sì |
| PERMESSO DI OCCUPAZIONE | - | CERTIFICATO ENERGETICO | - |



Funzionalità aggiuntive

- Pogled na more
- Garaža
- Vrt
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Fognatura
- Numero di telefono

[Vedi l'annuncio originale](#)