




## TERRENO EDIFICABILE IN VENDITA - POSIZIONE TRANQUILLA

 Marčana

 **63.900 €**  
64 €/m<sup>2</sup>



La regione istriana è considerata una delle più adatte alla vita in Irlanda e offre numerose bellezze naturali, unite a un clima mite mediterraneo e a una popolazione locale molto accogliente. In Istria, nella parte sud-orientale della costa, si trova il Comune di Marčana, che si estende su una vasta area costiera e che, nel corso degli anni, ha investito nelle proprie infrastrutture e nei propri servizi, diventando sempre più attraente per gli investitori grazie alle sue splendide spiagge, al porto e allo stile istriano.

Questo spazioso lotto edificabile di 995 m<sup>2</sup>, con una strada di accesso agevole e di larghezza sufficiente per ottenere il permesso di costruire, si trova a Marčana. Il terreno ha una forma



regolare e pianeggiante, e tutti gli allacciamenti necessari per l'elettricità, l'acqua e la fognatura sono presenti nelle immediate vicinanze. È situato vicino a tutti i servizi essenziali per la vita quotidiana.

Il terreno in questione rappresenta un immobile molto interessante per la sua superficie e l'ottima posizione, offrendo al futuro proprietario diverse possibilità di costruzione o rivendita, nonché la realizzazione di una struttura turistica e di attività di ristorazione da affittare, garantendo un rapido ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Agente immobiliare autorizzato

Family nekretnine d.o.o.

## Sommario

POSIZIONE	Marčana	ID DELL'IMMOBILE	3420
PREZZO	63.900 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	995 M²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	-
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-



## Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

[Vedi l'annuncio originale](#)