



VENDITA APPARTAMENTO CON UNA CAMERA DA LETTO ILLUMINATO - VERUDA, PULA

 Veruda, Pula

 **195.000 €**
3.197 €/m²



Nell'estremo sud della penisola istriana si trova la piccola e antica città romana di Pola. Pola è ricca di storia e di antiche infrastrutture e testimonianze romane che le conferiscono un'atmosfera speciale, rendendola una meta turistica di primaria importanza in Croazia negli ultimi dieci anni.

Family Real Estate propone in vendita un funzionale e confortevole appartamento di 61 m², situato al 4° piano di un condominio ben tenuto in uno dei quartieri più affascinanti di Pola: Veruda. L'appartamento è composto da un ampio ingresso, un luminoso soggiorno con accesso a un balcone di 2 m², una cucina, una camera da letto e un bagno di servizio.



L'immobile è dotato di infissi in PVC di alta qualità con doppi vetri e 7 camere di gas, che garantiscono un eccellente isolamento termico e acustico. I pavimenti sono in parquet e ceramica e l'appartamento dispone anche di un camino, che offre ulteriori opzioni di riscaldamento. L'edificio è stato recentemente ristrutturato e ha beneficiato dell'installazione di una nuova facciata termica, che contribuisce all'efficienza energetica e a un maggiore comfort abitativo.

Un ulteriore vantaggio di questo immobile è la possibilità di acquistare un garage, un grande pregio in questa zona.

L'appartamento in questione è un immobile estremamente interessante grazie alle sue finiture di qualità, all'ottima posizione e alla funzionale disposizione degli ambienti. Rappresenta la scelta ideale per una comoda vita familiare, ma anche come investimento per affitti a lungo termine o turistici, garantendo un sicuro ritorno sul capitale investito.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Zunic

Agente immobiliare autorizzato

Family nekretnine d.o.o.

Sommario

POSIZIONE	Veruda, Pula	ID DELL'IMMOBILE	3418
PREZZO	195.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Monolocale	SUPERFICIE	61 m ²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	2	CAMERE DA LETTO	1
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Centralno	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Odlično
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-



Funzionalità aggiuntive

- Garaža
- Balkon
- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

[Vedi l'annuncio originale](#)