





## AMPIO TERRENO AL CONFINE DI UN'AREA EDIFICABILE

 VRANDUK, Požega

 **8.000 €**  
2 €/m<sup>2</sup>



Požega è una città situata nel cuore della Slavonia, nella fertile valle omonima, circondata da colline e vigneti. Grazie alla sua ricca storia e al suo patrimonio culturale, è spesso definita l'"Atene della Slavonia". Il suo centro storico è impreziosito da edifici e piazze barocche che testimoniano l'importanza che Požega ha rivestito nei secoli.

Terreno in vendita con una superficie totale di 4.039 m<sup>2</sup>, composto da due lotti. Situato direttamente adiacente alla zona edificabile, rappresenta un'ottima opportunità di investimento o per futuri progetti di sviluppo.



Il terreno presenta una leggera pendenza, che gli conferisce buona visibilità e la possibilità di diversi utilizzi. Grazie alla sua posizione adiacente alla zona edificabile, il terreno ha un potenziale aggiuntivo e rappresenta un'interessante opportunità per acquirenti con una visione a lungo termine.

La posizione offre un ambiente tranquillo, pur essendo vicina alle infrastrutture e ai servizi necessari. Proprietà e documentazione in regola.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 99 56 25 273

[mislav.maricevic@family-nekretnine.hr](mailto:mislav.maricevic@family-nekretnine.hr)

Mislav Maričević

Assistente alla mediazione

## Sommario

|                            |                 |                             |                      |
|----------------------------|-----------------|-----------------------------|----------------------|
| POSIZIONE                  | VRANDUK, Požega | ID DELL'IMMOBILE            | 3408                 |
| PREZZO                     | 8.000 €         | TIPO                        | Terreno              |
| TIPO DI TERRENO            | AGRICOLO        | SUPERFICIE                  | 4.039 M <sup>2</sup> |
| ORIENTAMENTO               | -               | UNO SGUARDO A               | -                    |
| NUMERO DI PIANI            | -               | STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | -                    |
| DISTANZA DAL MARE          | -               | DISTANZA DAL CENTRO         | -                    |
| TIPO DI PROPRIETÀ          | ORDINATO        | FOGLIO PROPRIETARIO         | Sì                   |
| PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE | -               | PERMESSO DI COSTRUZIONE     | -                    |



## Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

[Vedi l'annuncio originale](#)