



# OAZA MIRA U PRIRODI. IDEALNO ZA OBITELJSKI ŽIVOT, TURIZAM ILI POLJOPRIVREDU

 Veliki Grđevac

 60.000 €  
39 €/m<sup>2</sup>



Na prodaju je prostrano seosko imanje smješteno u okolici Velikog Grđevca, u mirnom i ugodnom okruženju koje pruža savršen spoj prirode, privatnosti i funkcionalnosti. Nekretnina je idealna za obiteljski život, razvoj poljoprivredne djelatnosti, OPG-a, seoskog turizma ili kao investicija s velikim potencijalom.

Imanje se sastoji od stambene kuće, velikog dvorišta te više gospodarskih i pomoćnih objekata koji zajedno čine funkcionalnu cjelinu. Prostrano dvorište i okolni prostor pružaju brojne mogućnosti za uređenje prema vlastitim željama i potrebama.



Kuća posjeduje potpuno betonirani podrum površine 30 m<sup>2</sup>, sa stropnom visinom od 2,20 m. Prostor je suh i funkcionalan te može služiti kao skladište, ostava, radionica, vinski podrum ili prostor za druge namjene.

Posebnu vrijednost nekretnini daje vlastiti bunar smješten u dvorištu, iz kojeg se kuća opskrbljuje vodom. Ova pogodnost omogućuje veću samostalnost te je posebno korisna za održavanje okućnice, vrta, voćnjaka i drugih poljoprivrednih aktivnosti.

U sklopu dvorišta nalazi se zasebno uređeni prostor za druženje površine 30 m<sup>2</sup>, idealan za obiteljska okupljanja, proslave i opuštanje. U neposrednoj blizini, svega nekoliko metara dalje, smještena je pečenjara koja dodatno upotpunjuje funkcionalnost ovog prostora. Natkriven i zaštićen, a istovremeno otvoren prema dvorištu i prirodi, ovaj kutak pruža savršene uvjete za ugodno druženje tijekom cijele godine.

Dodatna vrijednost ove nekretnine je mogućnost proširenja posjeda kupnjom poljoprivrednog zemljišta koje se nalazi neposredno uz kuću. Budućim vlasnicima pruža se prilika za objedinjavanje većeg zemljišnog kompleksa, što otvara dodatne mogućnosti za poljoprivrednu proizvodnju, podizanje voćnjaka, razvoj OPG-a, seoskog turizma ili druge investicijske projekte.

Pavlovac je mirno naselje okruženo prirodom i zelenilom, idealno za sve koji žele pobjeći od gradske gužve i uživati u zdravom i opuštenom načinu života. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za kupnju imanja koje pruža sigurnost, privatnost, velik prostor i brojne mogućnosti razvoja.

Ako tražite dom u prirodi, mjesto za obiteljski život ili nekretninu s velikim potencijalom za poljoprivredu i turizam, ovo imanje u Pavlovcu pravi je izbor za vas.

## Sommario

POSIZIONE	Veliki Grđevac	ID DELL'IMMOBILE	3399
PREZZO	60.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	1.550 m <sup>2</sup>	SUPERFICIE DEL TERRENO	2.287 m <sup>2</sup>
ANNO DI COSTRUZIONE	1978.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Sud-est	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	5	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
NAN	Sì	POSTI AUTO	10
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Peć na drva	INFISSI	Drvena, Vrlo dobro
MATERIALE DELLA PARETE	Ćigla, Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Dobro



TIPO DI FACCIATA	Vrlo dobro, SEP	TETTO	-
SCALE INTERNE	Bene	SCALA ESTERNA	Senza scale esterne
TIPO DI PROPRIETÀ	-	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-



## Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Balkon
- Loďa
- Vrt
- Okuĉnica
- Garaža
- Pristupni put
- Konoba

## Infrastrutture

- Elettricit 
- Acqua
- Numero di telefono

[Vedi l'annuncio originale](#)