



OBITELJSKO IMANJE U LAĐEVACU – DVIJE KUĆE, PODRUMI, POMOĆNI OBJEKTI I OKUĆNICE

📍 Lađevac, Okučani

🏠 100.000 €
331 €/m²



Okučani è un villaggio e comune situato nella parte occidentale della Slavonia, nella contea di Brod-Posavina. Grazie alla sua favorevole posizione lungo l'autostrada A3 e la ferrovia, è un importante centro di trasporto ed economico di questa parte della Croazia. Circondata dalle fertili pianure slave, Okučani offre uno stile di vita tranquillo e si distingue per la sua agricoltura sviluppata, l'imprenditorialità e gli ottimi collegamenti con le principali città della regione.

A Lađevac è in vendita una spaziosa proprietà familiare composta da due case, diversi annessi, giardini curati e circa due acri di terreno agricolo. Le proprietà si trovano su lotti



separati, il che offre ai futuri proprietari maggiore flessibilità d'uso, sia per abitazione multigenerazionale, sia per attività agricola o come opportunità di investimento.

La prima casa è di recente costruzione, con una superficie abitabile di 102 m², situata su un lotto di 984 m². È dotata di riscaldamento centralizzato a gas e i pavimenti delle camere e del soggiorno sono rivestiti in laminato, mentre la cucina e l'ingresso sono rivestiti con piastrelle in ceramica. La prima casa dispone anche di un seminterrato e di tutti gli allacciamenti necessari: acqua, elettricità, fognatura, telefono e internet.

La seconda casa è di costruzione più antica, ben tenuta e funzionale. Adiacente ad essa si trova un giardino di circa 1.000 m² e numerosi annessi e un seminterrato che offrono un'ampia gamma di utilizzi per deposito, officina, produzione agricola o altre attività economiche. I pavimenti delle stanze sono in legno, mentre cucina, sala da pranzo, bagno e ingresso sono piastrellati. L'immobile è dotato di permesso di agibilità e allacciamenti idrici, elettrici, fognari e telefonici.

Questa offerta è particolarmente interessante per via del terreno agricolo di circa due acri incluso nel prezzo, che rende questa proprietà la scelta ideale per una famiglia, agricoltori, artigiani o chiunque sia alla ricerca di una proprietà più ampia con molteplici possibilità di sviluppo e utilizzo.

Si tratta di una rara opportunità di acquistare una proprietà completa che unisce due case, ampi giardini, annessi e un prezioso terreno agricolo in un tranquillo contesto della Slavonia.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 99 56 25 273

mislav.maricevic@family-nekretnine.hr

Mislav Maričević

Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Lađevac, Okučani	ID DELL'IMMOBILE	3382
PREZZO	100.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	302 m ²	SUPERFICIE DEL TERRENO	14.000 m ²
ANNO DI COSTRUZIONE	2011.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	6	CAMERE DA LETTO	4
BUONI SCONTO	3	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	3
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
NAN	-	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-



ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Peć na plin, Peć na drva	INFISSI	Drvena, Vrlo dobro, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Vrlo dobro, Laminat, Brodski pod
TIPO DI FACCIATA	Dobro	TETTO	Bramac
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-



Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Loďa
- Ostava
- Vrt
- Okuĉnica
- Garaža
- Pristupni put

Infrastrutture

- Elettricit 
- Acqua
- Gas
- Fognatura
- Numero di telefono

[Vedi l'annuncio originale](#)