




TERRENO EDIFICABILE A MEDULIN - VISTA MARE E POSIZIONE ECCELLENTE

 Medulin, Medulin

 **2.641.000 €**
220 €/m²



Nell'estremo sud dell'Istria si trova Medulin, una delle destinazioni più ambite e attraenti della costa croata. Un tempo piccolo villaggio di pescatori, oggi Medulin è sinonimo di vacanze di lusso, ville di alto livello, moderni progetti residenziali e un investimento sicuro. Mare cristallino, spiagge curate, porto turistico, ristoranti di prim'ordine, vicinanza a Pola e all'aeroporto internazionale rendono questa località la perfetta combinazione tra vita mediterranea e potenziale di investimento.

Per questo motivo, negli ultimi anni Medulin ha registrato una forte crescita di interesse per immobili di lusso, ville per vacanze e piccoli progetti residenziali.



Vi presentiamo un terreno edificabile estremamente interessante di 12.000 m², situato in una posizione privilegiata a Medulin, a soli 350 metri dal mare, con una splendida vista mare e un'atmosfera mediterranea che conquista al primo sguardo.

Il terreno ha destinazione d'uso mista, prevalentemente residenziale, il che apre un'ampia gamma di possibilità di sviluppo per il futuro investitore:

- ville di lusso con piscina
- case vacanza
- complessi residenziali esclusivi
- edifici residenziali con un massimo di 3 unità abitative

I lotti si trovano su un terreno pianeggiante e suggestivo, ideale per una progettazione e una costruzione semplici, mentre una comoda strada di accesso e le infrastrutture nelle immediate vicinanze aumentano ulteriormente il valore e facilitano la realizzazione del progetto.

La posizione offre un perfetto equilibrio tra privacy, tranquillità e vicinanza a tutti i servizi: spiagge, porto turistico, ristoranti, negozi e strutture turistiche per cui Medulin è famosa. Questa zona è già una delle più ambite per la costruzione di ville e condomini di lusso e la domanda di immobili di qualità con vista mare è in costante crescita.

Tali opportunità sul mercato si presentano estremamente raramente.

L'ampia superficie, le eccellenti possibilità di sviluppo urbano, la vista mare, la vicinanza al mare e la posizione privilegiata rendono questo terreno un investimento perfetto, sia per un progetto privato di lusso, sia per un importante sviluppo turistico o residenziale.

Se state cercando un terreno con tutti i requisiti per un progetto di alto livello e un valore futuro garantito, questa è l'opportunità imperdibile a Medulin.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr

Marin Čude

Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Medulin, Medulin	ID DELL'IMMOBILE	3344
PREZZO	2.641.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	12.000 M ²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	MARE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-



DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	sì
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	sì	PERMESSO DI COSTRUZIONE	sì



Funzionalità aggiuntive

- Pogled na more
- Pristupni put

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

[Vedi l'annuncio originale](#)