ID: 3343

VENDITA ESCLUSIVA DI UN APPARTAMENTO FAMILIARE NELLA POSIZIONE PIÙ RICERCATA

Nova Veruda, Pula

334.900 €
3.940 €/m²







Nell'estremo sud della penisola istriana si trova la piccola e antica città romana di Pola. Pola è ricca di storia e di antiche infrastrutture e testimonianze romane che le conferiscono un'atmosfera speciale, rendendola una meta turistica di primaria importanza in Croazia negli ultimi dieci anni.

In una delle zone più attraenti della città di Pola, a Nova Veruda, si trova questo spazioso appartamento di 85 m² al primo piano di un edificio residenziale di tre piani. L'appartamento è composto da un ingresso con moderne porte d'ingresso in alluminio effetto legno, un corridoio che collega tutti gli ambienti, un bagno di servizio, un bagno principale, tre ampie

camere da letto e un luminoso soggiorno comunicante con la sala da pranzo. La cucina è separata e si affaccia sulla loggia. L'immobile è dotato di infissi in PVC, due camere da letto sono provviste di zanzariere, mentre tutte le finestre hanno tapparelle. Il riscaldamento è centralizzato e un condizionatore d'aria. I pavimenti sono in laminato e piastrelle di ceramica. L'appartamento dispone anche di un ripostiglio e di un posto auto. Un ulteriore vantaggio di questa proprietà è la possibilità di acquistare un appartamento completamente arredato. L'appartamento comprende anche un ripostiglio al piano terra dell'edificio.

Un grande vantaggio di questa proprietà è la presenza di numerosi servizi nelle immediate vicinanze, come ufficio postale, banca, scuola, asilo, parco, area giochi, mercato, spiaggia, piscina comunale, centro commerciale e lungomare, che rendono questa posizione ideale per la vita familiare o per investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385981748680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente immobiliare autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Nova Veruda, Pula	ID DELL'IMMOBILE	3343
PREZZO	334.900 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Triplo	SUPERFICIE	85 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2005.	ANNO DI ADATTAMENTO	2020.
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Il verde e la città
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	260 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Centralno, Klima	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Odlično, Laminat
TIPO DI FACCIATA	Dobro	TETTO	-
SCALE INTERNE	Molto buono	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	B

ID: 3343

Funzionalità aggiuntive

- Lođa
- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Fognatura
- Numero di telefono
- Internet ottico

Vedi l'annuncio originale