ID: 3339

# AFFASCINANTE APPARTAMENTO CON GIARDINO IN UNA ZONA TRANQUILLA DI MEDULIN

Medulin

**259.000 €**
3.924 €/m$^2$







Medulin è un'incantevole località turistica situata nell'estremo sud dell'Istria. La sua peculiarità risiede nella costa frastagliata, ricca di baie e isolotti, e in una delle rare spiagge sabbiose dell'Istria. La città è piena di ristoranti e taverne che offrono specialità istriane, pesce fresco e vini locali.

AFFASCINANTE APPARTAMENTO CON GIARDINO IN UNA ZONA TRANQUILLA DI MEDULIN – LA COMBINAZIONE IDEALE DI COMFORT E STILE DI VITA MEDITERRANEO

In una delle zone più ambite di Medulin, in un ambiente tranquillo e piacevole, questo grazioso appartamento si trova al piano terra di un piccolo edificio residenziale con soli tre appartamenti, che offre ai futuri proprietari un ulteriore senso di privacy, pace e un piacevole vicinato.

L'appartamento, con una superficie totale di 66 m², è stato progettato con cura per offrire uno spazio abitativo funzionale e accogliente, ideale per la vita familiare, le vacanze o come investimento per affitti turistici.

Fin dal momento in cui si entra, l'appartamento emana un'atmosfera piacevole e familiare. L'appartamento è luminoso e arioso, e la disposizione degli ambienti è molto pratica e adatta alla vita quotidiana. Dispone di tre stanze che offrono numerose possibilità di utilizzo: come comode camere da letto, camerette per bambini o spazio di lavoro.

La zona giorno si collega alla terrazza e al giardino, creando un insieme armonioso da godere in ogni stagione. Lo spazio esterno è uno dei maggiori punti di forza di questa proprietà: il giardino privato offre ampio spazio per rilassarsi, socializzare con familiari e amici, far giocare i bambini o creare la propria piccola oasi verde.

La terrazza coperta è ideale per gustare il caffè del mattino, per cene estive o per godersi momenti di tranquillità all'aria aperta, mentre il verde e la posizione tranquilla contribuiscono ulteriormente alla sensazione di privacy e comfort.

L'appartamento è dotato di aria condizionata e, durante i mesi invernali, un sistema di riscaldamento a legna garantisce un calore aggiuntivo e un'atmosfera speciale, conferendo all'ambiente la sensazione di una vera casa.

L'edificio, costruito 12 anni fa, si presenta in ottime condizioni e ben tenuto, con un numero limitato di appartamenti, una caratteristica molto apprezzata da chi desidera evitare grandi complessi residenziali e preservare la tranquillità e la qualità della vita.

La posizione dell'appartamento rappresenta un valore aggiunto: si trova in una zona tranquilla di Medulin, ma al contempo vicina a tutti i servizi necessari per una vita confortevole: negozi, ristoranti, lungomare, spiagge e tutti i comfort che questa rinomata località mediterranea offre durante tutto l'anno.

Questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità per chi cerca una casa accogliente e funzionale con giardino in una posizione privilegiata, o per chi desidera un investimento sicuro in una delle destinazioni più ambite dell'Istria meridionale.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr

ID: 3339

Danijela Milotić
Assistente alla mediazione

## Sommario

| | | | |
|---|---|---|---|
| POSIZIONE | Medulin | ID DELL'IMMOBILE | 3339 |
| PREZZO | 259.000 € | TIPO | Appartamento |
| TIPO DI APPARTAMENTO | - | SUPERFICIE | 66 m² |
| ANNO DI COSTRUZIONE | 2013. | ANNO DI ADATTAMENTO | - |
| ORIENTAMENTO | - | NUMERO DI PIANI | - |
| NUMERO DI CAMERE | 5 | CAMERE DA LETTO | 3 |
| BUONI SCONTO | - | NUMERO DI SERVIZI IGIENICI | - |
| DISTANZA DAL MARE | - | DISTANZA DAL CENTRO | - |
| SUPERFICIE DEL TERRENO | 20 m² | POSTI AUTO | - |
| PISCINA | - | UNO SGUARDO A | - |
| STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | - | LOCALI ANNESSI | - |
| ALTEZZA DEL SOFFITTO | - | ASCENSORE | - |
| RISCALDAMENTO | - | INFISSI | Odlično |
| MATERIALE DELLA PARETE | - | CONDIZIONI DELLE PARETI | - |
| PIASTRELLE | - | PARQUET | - |
| TIPO DI FACCIATA | - | TETTO | - |
| SCALE INTERNE | - | SCALA ESTERNA | - |
| TIPO DI PROPRIETÀ | Ordinato | FOGLIO PROPRIETARIO | Sì |
| PERMESSO DI OCCUPAZIONE | Sì | CERTIFICATO ENERGETICO | - |

## Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Lođa
- Vrt

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono
- Internet ottico

Vedi l'annuncio originale