ID: 3338

SPLENDIDA VILLA CON PISCINA E VISTA PANORAMICA SULLA NATURA

Pula

620.000 €
4.697 €/m²







Pola è la città più grande della regione istriana e uno dei centri culturali e storici più importanti dell'Adriatico. È nota per il suo ricco patrimonio romano, il litorale ben sviluppato e il dinamico connubio tra storia e modernità. La città offre tutti i vantaggi della vita urbana, con la vicinanza al mare e alla natura.

In una posizione tranquilla e riservata, immersa nella natura e con ampie vedute, si trova questa elegante villa di 132 m², che offre la perfetta combinazione di comfort, funzionalità e stile di vita mediterraneo.

Particolarmente suggestiva è la splendida piscina privata, circondata da un'ampia terrazza piastrellata con zona prendisole, sdraio e area relax sotto una tenda parasole. La terrazza coperta, con zona pranzo esterna e barbecue in muratura, è ideale per godersi le lunghe serate estive e i momenti di convivialità all'aperto.

Gli interni della villa trasmettono calore e luminosità. Un'ampia zona giorno a pianta aperta collega il soggiorno, la sala da pranzo e la moderna cucina in un unico ambiente armonioso e funzionale. Le grandi vetrate garantiscono abbondante luce naturale e accesso diretto alla terrazza e alla piscina.

La villa dispone di tre camere da letto elegantemente arredate, tra cui la camera padronale con bagno privato, mentre un ulteriore bagno e un WC per gli ospiti offrono maggiore comodità e comfort.

Si accede alla proprietà tramite una porta d'ingresso scorrevole e si dispone anche di un posto auto.

Questa proprietà è la scelta ideale per una tranquilla vita familiare, una vacanza di lusso o un investimento in affitti turistici, grazie alla sua posizione privilegiata, alla privacy e ai comfort che garantiscono un soggiorno completo durante tutto l'anno.

La villa dispone di tre camere da letto elegantemente arredate:

- due camere matrimoniali, una delle quali con bagno privato con doccia
- una camera con letti singoli

Sono inoltre disponibili un bagno separato e un WC per gli ospiti.

Informazioni aggiuntive:

- piscina privata
- terrazza coperta e zona pranzo esterna
- barbecue in muratura
- vista panoramica sulla natura
- aria condizionata
- smart TV
- posto auto per 2 auto
- posizione tranquilla e riservata

Si accede alla villa tramite una porta d'ingresso scorrevole, situata sotto la terrazza coperta.

Questa proprietà è ideale per una vacanza, un affitto turistico o una tranquilla vita familiare nella zona circostante.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

ID: 3338

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Pula	ID DELL'IMMOBILE	3338
PREZZO	620.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	132 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	459 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2013.	ANNO DI ADATTAMENTO	2024.
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	5	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	3	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	-
PISCINA	Sì	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Odlično, Laminat
TIPO DI FACCIATA	Odlično	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3338

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Terasa
- Balkon
- Vrt
- Bazen
- Okućnica

Infrastrutture

- Acqua

Vedi l'annuncio originale