ID: 3335

# AFFASCINANTE APPARTAMENTO CON TERRAZZO IN POSIZIONE TRANQUILLA

Šišan, Ližnjan

**239.000 €**
3.319 €/m²







Ližnjan è un'incantevole cittadina istriana situata nell'estremo sud dell'Istria, nota per la sua natura incontaminata, il mare cristallino e lo stile di vita rilassato. Nelle vicinanze si trovano splendide spiagge, lungomare e piste ciclabili, mentre Pola e Medulin sono raggiungibili in pochi minuti di auto. Ližnjan è la scelta ideale per una tranquilla vita familiare, ma anche come attraente meta di vacanza e per affitti turistici.

In una zona tranquilla di Šišan, si trova questo piacevole appartamento di 72 m², situato al piano terra di un piccolo edificio residenziale con sole tre unità abitative. L'appartamento è

ben suddiviso su due piani, completamente arredato e in gran parte ristrutturato nel 2025, con particolare attenzione alla qualità dei materiali e alla funzionalità degli spazi.

L'appartamento è composto da un ingresso che conduce a due camere da letto confortevoli e completamente arredate. I pavimenti delle camere sono rivestiti in laminato, che conferisce all'ambiente un aspetto moderno ed elegante. Il bagno è stato completamente ristrutturato e arredato in stile contemporaneo. È dotato di un'ampia zona giorno che garantisce molta luce naturale e un'ottima ventilazione. Il bagno è dotato di cabina doccia e di uno spazio ben progettato per riporre gli oggetti. Al piano inferiore si trova una spaziosa cucina con zona pranzo. La cucina è realizzata su misura e progettata nei minimi dettagli, in modo da sfruttare al massimo ogni angolo. Funzionale, moderna ed esteticamente molto gradevole, rappresenta il cuore pulsante di questa casa. Il soggiorno è confortevole e completamente arredato, ideale per la vita quotidiana e il relax. Dal soggiorno si accede a un ulteriore locale di circa 4 m², attualmente adibito a pratico ripostiglio. I pavimenti della zona giorno sono rivestiti in vinile, mentre tutti gli infissi esterni in PVC sono bianchi.

Un valore aggiunto particolare è dato dall'ampia e intima terrazza di circa 25 m². La terrazza è riparata da sguardi indiscreti e rumori, ma allo stesso tempo soleggiata nelle ore mattutine e estremamente piacevole da vivere. Sulla terrazza è presente uno spazio per una cucina esterna, un lavandino, un barbecue e un'area per socializzare e creare ricordi. È inoltre presente un'uscita diretta al posto auto, che contribuisce notevolmente al comfort della proprietà.

L'appartamento si trova in una posizione fantastica, a meno di 3 km da splendide spiagge naturali e da un mare cristallino. L'immobile in questione è la scelta ideale per una piacevole vita familiare, per le vacanze o come ottimo investimento per affitti turistici.

Pronto per essere abitato, senza ulteriori investimenti.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E PER VISITARE L'IMMOBILE, NON ESITATE A CONTATTARMI:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente all'intermediazione

## Sommario

| | | | |
|---|---|---|---|
| POSIZIONE | Šišan, Ližnjan | ID DELL'IMMOBILE | 3335 |
| PREZZO | 239.000 € | TIPO | Appartamento |
| TIPO DI APPARTAMENTO | Triplo | SUPERFICIE | 72 m² |
| ANNO DI COSTRUZIONE | 2006. | ANNO DI ADATTAMENTO | 2025. |
| ORIENTAMENTO | - | NUMERO DI PIANI | - |

ID: 3335

| | | | |
|---|---|---|---|
| NUMERO DI CAMERE | 3 | CAMERE DA LETTO | 2 |
| BUONI SCONTO | 1 | NUMERO DI SERVIZI IGIENICI | - |
| DISTANZA DAL MARE | - | DISTANZA DAL CENTRO | - |
| SUPERFICIE DEL TERRENO | - | POSTI AUTO | - |
| PISCINA | - | UNO SGUARDO A | Verde |
| STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | - | LOCALI ANNESSI | - |
| ALTEZZA DEL SOFFITTO | - | ASCENSORE | - |
| RISCALDAMENTO | Klima, Podno grijanje | INFISSI | PVC |
| MATERIALE DELLA PARETE | Cigla | CONDIZIONI DELLE PARETI | - |
| PIASTRELLE | - | PARQUET | Vrlo dobro, Laminat |
| TIPO DI FACCIATA | Termo izolacija | TETTO | - |
| SCALE INTERNE | - | SCALA ESTERNA | - |
| TIPO DI PROPRIETÀ | Ordinato | FOGLIO PROPRIETARIO | Sì |
| PERMESSO DI OCCUPAZIONE | Sì | CERTIFICATO ENERGETICO | - |

ID: 3335

## Funzionalità aggiuntive

- Terasa

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Numero di telefono
- Internet ottico

Vedi l'annuncio originale