ID: 3334

VENDITA ESCLUSIVA DI TERRENO EDIFICABILE IN POSIZIONE PRIVILEGIATA

Štokovci, Svetvinčenat

320.000 €
89 €/m^2







Nel cuore dell'Istria centrale si trova l'incantevole Svetvinčenat, nota per la sua ricca storia, l'autentica atmosfera istriana e gli immobili sempre più ricercati sia per viverci che per investire. Questa zona emana pace, verde e un'atmosfera tradizionale istriana, offrendo al contempo ottimi collegamenti con le città più grandi e la costa. Proprio grazie alla combinazione di natura, privacy e sviluppo, Svetvinčenat sta diventando una delle località più ambite per gli investimenti immobiliari.

ID: 3334

Nel piccolo e tranquillo villaggio di Štokovci, si trova un ampio terreno di 3613 m², di cui 1800 m² edificabili e i restanti 1813 m² agricoli. Il terreno ha una forma regolare e si presta facilmente alla pianificazione e alla realizzazione di un futuro progetto.

Il terreno è accessibile direttamente da una strada asfaltata e, un ulteriore vantaggio, è la possibilità di accesso da due lati. Nelle immediate vicinanze sono presenti diverse abitazioni, il che conferma ulteriormente il potenziale edificabile, mentre la posizione stessa è immersa nel verde e nella natura, garantendo pace e privacy ai futuri proprietari.

Il particolare valore immobiliare è dato dal fatto che era previsto di costruire un edificio con ben 14 appartamenti, il che conferma ulteriormente il potenziale di investimento della posizione stessa. Grazie alla superficie, all'accessibilità e alla posizione del terreno, la proprietà offre numerose possibilità al futuro investitore: da un progetto turistico alla costruzione di diverse unità residenziali o di un complesso di lusso per le vacanze.

La posizione offre una combinazione di sicurezza e la scelta ideale di un immobile per il vostro futuro progetto. Il maggior valore aggiunto di questo immobile risiede nella possibilità di realizzare un progetto diverso, attualmente molto richiesto nella zona centrale dell'Istria.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E PER VISITARE L'IMMOBILE, NON ESITATE A CONTATTARMI:

+385 91 539 6446
edita.premate@family-nekretnine.hr
Edita Premate Panić
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Štokovci, Svetvinčenat	ID DELL'IMMOBILE	3334
PREZZO	320.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	3.613 M²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	VERDE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	SÌ
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-

ID: 3334

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Šuma

Vedi l'annuncio originale