ID: 3331

# TERRENO EDIFICABILE ATTRAENTE CON PERMESSO DI COSTRUZIONE

Monteserpo, Pula

**105.000 €**
226 €/m²







All'estremo sud della penisola istriana si trova la piccola città di origine romana di Pola. Pola è ricca di patrimonio culturale, infrastrutture romane e testimonianze storiche che conferiscono a questa splendida città un'atmosfera particolare. Negli ultimi dieci anni Pola è diventata gradualmente una delle principali destinazioni turistiche della Croazia.

Proprio nel quartiere di Monteserpo, in una posizione molto tranquilla, si trova un terreno edificabile di 465 m², ideale per la costruzione di una casa familiare o di una casa vacanze. Per il terreno è stato ottenuto un permesso di costruire valido e gli oneri comunali sono stati interamente pagati. Il terreno è pianeggiante, di forma regolare e rettangolare ed è recintato da

un muro, garantendo maggiore privacy e un aspetto ordinato. L'accesso al terreno è possibile da due lati, tramite una strada di accesso ben mantenuta e facilmente percorribile. L'allacciamento idrico si trova già sulla particella, mentre è stata presentata la richiesta per l'allacciamento alla rete elettrica.

Grazie alla sua posizione, alla forma del terreno e alla vicinanza a tutti i servizi necessari, la proprietà rappresenta un'opportunità d'investimento molto interessante per il futuro proprietario, sia per la costruzione di una confortevole abitazione familiare sia per l'attività di locazione turistica o per un'altra attività, con la possibilità di un rapido ritorno dell'investimento.

PER TUTTE LE ULTERIORI INFORMAZIONI CONTATTARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente immobiliare abilitato
Family nekretnine d.o.o.

## Sommario

| | | | |
|---|---|---|---|
| POSIZIONE | Monteserpo, Pula | ID DELL'IMMOBILE | 3331 |
| PREZZO | 105.000 € | TIPO | Terreno |
| TIPO DI TERRENO | PER LA COSTRUZIONE | SUPERFICIE | 465 M² |
| ORIENTAMENTO | - | UNO SGUARDO A | - |
| NUMERO DI PIANI | - | STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | - |
| DISTANZA DAL MARE | - | DISTANZA DAL CENTRO | - |
| TIPO DI PROPRIETÀ | ORDINATO | FOGLIO PROPRIETARIO | SÌ |
| PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE | - | PERMESSO DI COSTRUZIONE | SÌ |

ID: 3331

## Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

## Infrastrutture

- Acqua

Vedi l'annuncio originale