ID: 3330

AMPIO APPARTAMENTO CON GIARDINO DA RISTRUTTURARE NEL CUORE DI POLA

Centar, Pula

345.000 €
3.833 €/m²







Pola è la città più grande della regione istriana e uno dei centri culturali e storici più importanti dell'Adriatico. È nota per il suo ricco patrimonio romano, il litorale ben sviluppato e il dinamico connubio tra storia e modernità. La città offre tutti i vantaggi della vita urbana, con la vicinanza al mare e alla natura.

Nel cuore della città si trova questo appartamento al piano terra di 90 m², che conquista a prima vista per il suo carattere e il suo potenziale. L'appartamento è inoltre impreziosito da un cortile privato di 80 m², una rarità in questa zona, che offre un prezioso spazio esterno nel centro della città. Sebbene necessiti di una ristrutturazione completa, è proprio qui che

risiede il suo maggiore fascino: la possibilità di creare una casa su misura, preservando l'autentico spirito dell'ambiente. L'appartamento è caratterizzato da soffitti alti che conferiscono allo spazio un senso di ariosità ed eleganza, mentre un lungo corridoio si estende per tutta la sua lunghezza, creando una disposizione interessante e funzionale. Gli ambienti sono disposti a destra e a sinistra, consentendo un'ottima organizzazione della vita e garantendo la privacy. Gli ambienti giorno sono dotati di infissi in legno e i pavimenti sono rivestiti con parquet e piastrelle in ceramica di alta qualità. Il riscaldamento centralizzato a gas garantisce una temperatura piacevole tutto l'anno. L'appartamento è composto da due comode camere da letto, un bagno e un soggiorno collegato alla cucina, alla dispensa e alla sala da pranzo: il luogo ideale per riunirsi e vivere la quotidianità.

Il garage con posto auto privato rappresenta un valore aggiunto, un vero privilegio in una posizione così privilegiata. Questo appartamento non è solo un immobile, ma un'opportunità per creare una casa unica e affascinante, ricca di carattere, nel cuore della vita urbana, ma con un angolo di verde e tranquillità.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Centar, Pula	ID DELL'IMMOBILE	3330
PREZZO	345.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	90 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	80 m²	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	370 cm	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Centralno	INFISSI	Drvena, Dobro
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Dobro
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3330

Funzionalità aggiuntive

- Garaža

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale