




VENDITA DI DUE CASE NELLA FASE ROH BAU VICINO AL MARE

 Pomer, Medulin

 **48.675 €**
497 €/m²



Medulin è una delle destinazioni turistiche più famose dell'Istria meridionale, situata a poca distanza da Pola. È nota per la sua costa frastagliata, le spiagge ben curate e una ricca offerta di servizi, che la rendono estremamente attraente per viverci e trascorrervi le vacanze durante tutto l'anno.

A Pomer, a solo 1 km dal mare, è in vendita un immobile composto da due case in fase di costruzione, ciascuna di 49 m², situate su un terreno di 885 m². Il terreno ha una comoda strada di accesso e una forma rettangolare regolare con un terreno in leggera pendenza, che offre ulteriori possibilità di disposizione e utilizzo dello spazio. Essendo parte di un'azienda



agricola a conduzione familiare, esiste la possibilità di ottenere allacciamenti idrici e elettrici indipendenti.

Grazie all'ottima posizione, alla vicinanza al mare e ai lavori di costruzione già iniziati, questo immobile rappresenta un'eccellente opportunità di investimento e personalizzazione secondo i propri desideri. È ideale sia per uso privato che per scopi turistici, dato il crescente interesse per questo tipo di proprietà in questa zona.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 97 7744 467

danijela.milotic@family-nekretnine.hr

Danijela Milotić

Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Pomer, Medulin	ID DELL'IMMOBILE	3327
PREZZO	48.675 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	98 m ²	SUPERFICIE DEL TERRENO	787 m ²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
NAN	Sì	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	-
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-



Funzionalità aggiuntive

- Prístupni put
- Okučníca

[Vedi l'annuncio originale](#)