ID: 3323

OTTIMO ACQUISTO - APPARTAMENTI CON UNA E DUE CAMERE DA LETTO A STOJA

Stoja, Pula

249.000 €
2.128 €/m^2







DUE APPARTAMENTI NELLA STESSA POSIZIONE - DOPPIA OPPORTUNITÀ DI VITA E INVESTIMENTO

Pola, una città che coniuga storia, mare e stile di vita moderno. Nota per la sua Arena, il mare cristallino e la crescente domanda turistica, sta diventando una delle località più ambite dell'Adriatico, sia per viverci che per investire. Il quartiere di Stoja? Uno dei più desiderabili della città. La vicinanza alle spiagge, al lungomare, al centro e a tutti i servizi lo rende perfetto per la vita quotidiana, ma anche per gli affitti turistici, che qui si autofinanziano.

Vendesi due appartamenti indipendenti al primo piano di un edificio ben tenuto e ristrutturato: una combinazione ideale per vivere e affittare o per puro investimento.

- Appartamento con due camere da letto - 55 m^2
- Appartamento con una camera da letto - 55 m^2 (mansarda, ingresso indipendente)
- Ogni appartamento ha il proprio ingresso, ma c'è la possibilità di unirli in un'unica unità, il che offre una flessibilità che raramente si trova altrove.

APPARTAMENTO CON DUE CAMERE DA LETTO - UNO SPAZIO DA GODERE

- Ingresso
- Bagno
- Cucina + sala da pranzo
- Soggiorno con accesso a un'ampia e splendida terrazza
- Due spaziose camere da letto

Ideale per una famiglia o per affitti turistici di alta qualità.

APPARTAMENTO CON UNA CAMERA DA LETTO - PERFETTO PER L'AFFITTO

- Disposizione funzionale
- Ampia camera (attualmente con 2 letti - pronta per essere affittata)
- Cucina + sala da pranzo
- Bagno

Ottimo per affitti stagionali o a lungo termine - pronto per generare reddito immediato.

ULTERIORI VANTAGGI:

- Aria condizionata (riscaldamento + raffreddamento)
- Pavimenti in piastrelle e laminato
- Appartamenti luminosi e spaziosi
- Cantina privata
- Nuova facciata e tetto (nessun investimento)
- Parcheggio disponibile intorno all'edificio
- Posizione tranquilla e ambita

PERCHÉ QUESTA È UN'OTTIMA OPPORTUNITÀ?

- Due appartamenti = doppio reddito
- Connettività = flessibilità
- Posizione a Stoja = affitto sicuro
- Nessun investimento aggiuntivo = immediatamente operativo

Combinazioni del genere raramente si trovano sul mercato e spariscono ancora più velocemente.

Se state cercando un immobile che non sia solo un appartamento, ma un investimento intelligente che si ripaga da solo, questo è esattamente ciò che fa per voi!

Vivete in uno, affittate l'altro.

Oppure affittateli entrambi e guardate i vostri soldi lavorare per voi.
Non c'è tempo da perdere, opportunità come questa vengono colte al volo.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Stoja, Pula	ID DELL'IMMOBILE	3323
PREZZO	249.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	117 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	5	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	2
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Citta
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Drvena, Vrlo dobro
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Laminat
TIPO DI FACCIATA	Odlično	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3323

Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale