ID: 3321

OPPORTUNITÀ DI INVESTIMENTO A MEDULIN – SPLENDIDA CASA CON 20 LOCALI

Medulin

2.282.500 €
7.737 €/m^2









APART-HOTEL CON RISTORANTE AVVIATO - UN INVESTIMENTO CHE FUNZIONA DA SUBITO

Situata nell'estremo sud dell'Istria, Medulin è un luogo dove la bellezza naturale e il rilassato stile di vita mediterraneo si fondono alla perfezione. Nota per le sue lunghe spiagge di sabbia e ciottoli, il mare cristallino e i tramonti indimenticabili, Medulin offre l'equilibrio ideale tra tranquillità e una vivace atmosfera turistica.

Se state cercando una proprietà che non aspetta gli ospiti ma li ha già, continuate a leggere.

Nel cuore di Medulin, una delle località turistiche più rinomate dell'Adriatico, è in vendita una struttura turistica completamente avviata: un aparthotel con ristorante già operativo e redditizio.

IMMOBILE REDDITIZIO

La casa, con una superficie di 273 $m^{2,}$ si sviluppa su tre piani (piano terra + primo piano + secondo piano) ed è progettata specificamente per il turismo:

Piano terra:

- 4 camere completamente attrezzate, ognuna con il proprio bagno
- Un ampio appartamento familiare di 90 m^2 composto da un'ampia camera da letto, bagno e WC separato, oltre a una grande terrazza privata

Al primo e al secondo piano si trovano in totale 16 camere (8 per piano), ognuna con il proprio bagno. Un totale di 21 unità abitative nell'intera proprietà.

QUALITÀ CHE SI VEDE

- Pavimenti in ceramica di alta qualità in tutta la proprietà: una soluzione pratica e durevole per il turismo
- Finiture di pregio: migliore isolamento, minori costi
- Aria condizionata in tutta la proprietà: pronta per la stagione senza ulteriori investimenti

La proprietà è stata costruita e arredata con particolare attenzione alla redditività a lungo termine e alla facilità di manutenzione.

RISTORANTE - ULTERIORE FONTE DI REDDITO

Al piano inferiore si trova un ristorante completamente arredato e attrezzato, pronto per l'attività:

- cucina completa con elettrodomestici
- inventario (tavoli e sedie)
- servizi igienici aggiuntivi nello spazio
- ideale per la tua offerta gastronomica o per un reddito aggiuntivo tramite affitto

Gli ospiti dormono e mangiano da te. Doppio reddito.

STRUTTURA AGGIUNTIVA

Nel cortile sul retro dell'edificio si trova un monolocale indipendente di 28 m^2, completamente arredato. Ideale per il personale, il proprietario o per un ulteriore affitto.
È presente anche un ampio parcheggio per 25-30 veicoli (una rarità e un grande vantaggio), l'accesso è organizzato e la struttura è funzionalmente predisposta per il turismo.

ID: 3321

ATTIVITÀ IN VENDITA, NON SOLO IMMOBILE

Non si tratta di un "progetto" da sviluppare. Si tratta di un'attività consolidata:

- reddito costante
- modello di business consolidato
- pronta a operare senza interruzioni

Ideale per investitori, aziende familiari e acquirenti che desiderano un ritorno sicuro attraverso il turismo.

Questa è un'opportunità per coniugare vita, vacanza e investimento in una delle località più ambite dell'Istria. Medulin offre ciò che raramente si trova: valore sicuro, domanda costante e uno stile di vita che non si può quantificare. Se cercate qualcosa di più di un semplice acquisto, un luogo con una storia, potenziale e carattere, lo avete appena trovato.

Per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento per una visita, siamo a vostra disposizione. Occasioni come questa non si fanno attendere a lungo.

PER QUALSIASI ALTRA INFORMAZIONE CHIAMARE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Medulin	ID DELL'IMMOBILE	3321
PREZZO	2.282.500 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	295 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	853 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	23	CAMERE DA LETTO	22
BUONI SCONTO	22	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	-	POSTI AUTO	30
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Mare
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Drvena, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3321

Funzionalità aggiuntive

- Garaža
- Pristupni put
- Terasa
- Ostava
- Pogled na more
- Okućnica
- Ugostiteljski objekt

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale