



AMPIO TERRENO CON RICHIESTA DI URBANIZZAZIONE PRESENTATA

 Peroj, Vodnjan

 **81.440 €**
80 €/m²



Vodnjan è una piccola città storica nell'Istria meridionale, non lontano da Pola. È nota per la sua architettura medievale ben conservata, le strette vie in pietra e il ricco patrimonio culturale. La città è particolarmente famosa per la Chiesa di San Biagio, che custodisce una collezione di reliquie e santi mummificati.

Un ampio terreno agricolo è in vendita a Peroj, in una posizione molto ambita, a solo 1 km dal mare e 1,3 km dal centro città. Il terreno, con una superficie totale di 1013 m², ha una forma rettangolare regolare e un terreno completamente pianeggiante, che consente una facile pianificazione e un utilizzo ottimale dello spazio. L'accesso al terreno è agevole e sicuro



tramite una strada di accesso, e un ulteriore vantaggio è la domanda di urbanizzazione già presentata.

Esiste la possibilità di acquistare un'area più ampia.

Grazie alla sua posizione e al suo potenziale, questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità di investimento. La vicinanza al mare e lo sviluppo dell'area circostante ne aumentano ulteriormente il valore. Ideale per chi cerca un investimento sicuro con prospettive di sviluppo futuro.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 97 7744 467

[danijela.milotic@family-nekretnine.hr](mailto:danjela.milotic@family-nekretnine.hr)

Danijela Milotić

Assistente alla mediazione

Sommario

| | | | |
|----------------------------|----------------|-----------------------------|----------------------|
| POSIZIONE | Peroj, Vodnjan | ID DELL'IMMOBILE | 3316 |
| PREZZO | 81.440 € | TIPO | Terreno |
| TIPO DI TERRENO | AGRICOLO | SUPERFICIE | 1.013 M ² |
| ORIENTAMENTO | - | UNO SGUARDO A | - |
| NUMERO DI PIANI | - | STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | - |
| DISTANZA DAL MARE | - | DISTANZA DAL CENTRO | - |
| TIPO DI PROPRIETÀ | ORDINATO | FOGLIO PROPRIETARIO | Sì |
| PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE | - | PERMESSO DI COSTRUZIONE | - |



Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

[Vedi l'annuncio originale](#)