




VILLA MODERNA IN POSIZIONE ECCELLENTE CON VISTA SULL'ISOLA DI BRIJUN

 Vodnjan

 **830.000 €**
5.188 €/m²



Situata nella pittoresca cittadina istriana di Vodnjan, nota per la sua ricca storia, l'architettura autentica e l'olio d'oliva di alta qualità, questa zona offre il perfetto connubio tra tradizione e stile di vita mediterraneo. La vicinanza al mare e la splendida bellezza naturale ne accrescono ulteriormente l'attrattiva, sia come residenza principale che come meta di vacanza.

In vendita una villa moderna con una superficie abitabile totale di 160 m², situata su un ampio terreno di 1189 m², impreziosito da diversi ulivi secolari che creano un'atmosfera speciale. Al piano terra si trova un ampio e luminoso soggiorno con accesso a una terrazza coperta, una zona prendisole e una piscina riscaldata con acqua salata, ideale per godersi il



relax tutto l'anno. Al piano terra è presente anche un bagno. Al primo piano si trovano tre camere da letto, un ulteriore bagno e una zona giorno, mentre una camera da letto ha accesso a un balcone con una splendida vista sulle Isole Brioni. La villa è dotata di videosorveglianza, isolamento termico di 8 cm, infissi in alluminio a doppio vetro con tapparelle e riscaldamento a pavimento in tutta la proprietà. I pavimenti sono rivestiti in pregiato bambù spazzolato bianco e ogni camera da letto è dotata di un proprio condizionatore (5 in totale nell'edificio). L'immobile viene venduto completamente arredato, con posti auto coperti e custoditi e una legnaia di 9 m² in giardino.

Questa proprietà rappresenta la perfetta combinazione di lusso, privacy e autentica atmosfera istriana. È ideale sia per la vita familiare che come investimento per affitti turistici, grazie alla sua posizione privilegiata e alle dotazioni di alta qualità.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Agente immobiliare autorizzato

Sommario

POSIZIONE	Vodnjan	ID DELL'IMMOBILE	3313
PREZZO	830.000 €	TIPO	Villa



Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Balkon
- Okućnica
- Pogled na more
- Pristupni put
- Bazen

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

[Vedi l'annuncio originale](#)