ID: 3312

# SPLENDIDO TERRENO AGRICOLO CON ULIVITO

Marčana

**41.500 €**
6 €/m²







In vendita un terreno agricolo estremamente attraente, situato in una zona tranquilla e verdeggiante vicino a Marčana e Barban. Questa località è rinomata per la sua natura incontaminata, l'autentica atmosfera istriana e la crescente domanda di terreni proprio per la pace e la privacy che offre, pur essendo a breve distanza da Pola e dal mare. Un'opportunità ideale per chi cerca una combinazione di natura, accessibilità e potenziale di investimento.

Con una superficie totale di 7500 m², questo ampio terreno è composto da diversi appezzamenti agricoli che insieme formano un insieme armonioso e funzionale. Il terreno ospita circa 100 ulivi ben curati e produttivi che offrono già la possibilità di produrre il proprio olio d'oliva di qualità o di sviluppare ulteriormente un serio progetto di produzione di olio

d'oliva e fruttifero. Gli appezzamenti hanno una forma regolare, con una strada esistente e sono immersi nella natura, nel silenzio e nell'autentica atmosfera istriana, il che li rende la scelta perfetta per sfuggire al trambusto della città, ma anche come investimento a lungo termine.

La posizione offre un eccellente equilibrio: sufficientemente lontana per la completa tranquillità, ma comunque vicina a tutti i principali servizi e vie di comunicazione. L'accesso al terreno è agevole, il che facilita ulteriormente l'utilizzo e la coltivazione.

Che siate alla ricerca del vostro angolo di Istria per rilassarvi, per la produzione agricola o per un investimento sicuro in un terreno con potenziale, questa proprietà ha tutti i presupposti per realizzare la vostra idea. Per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento per una visita, non esitate a contattarci.

PER QUALSIASI ALTRA INFORMAZIONE CHIAMARE:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente alla mediazione

## Sommario

| | | | |
|---|---|---|---|
| POSIZIONE | Marčana | ID DELL'IMMOBILE | 3312 |
| PREZZO | 41.500 € | TIPO | Terreno |
| TIPO DI TERRENO | AGRICOLO | SUPERFICIE | 7.500 M² |
| ORIENTAMENTO | - | UNO SGUARDO A | VERDE |
| NUMERO DI PIANI | - | STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | - |
| DISTANZA DAL MARE | - | DISTANZA DAL CENTRO | - |
| TIPO DI PROPRIETÀ | ORDINATO | FOGLIO PROPRIETARIO | SÌ |
| PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE | - | PERMESSO DI COSTRUZIONE | - |

ID: 3312

## Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Vedi l'annuncio originale