ID: 3304

# VILLA DI LUSSO UNICA A POCHI PASSI DAL MARE

Banjole, Medulin

**1.500.000 €**
4.777 €/m$^2$







Il comune di Medulin si trova nell'estremo sud della penisola istriana, nella zona costiera. Medulin, un tempo villaggio di pescatori, è oggi un moderno centro turistico che negli ultimi dieci anni si è affermato come una delle destinazioni turistiche più ambite della Croazia, come dimostra l'elevato numero di pernottamenti registrato negli ultimi anni.

È proprio nel comune di Medulin, più precisamente nella località di Banjole, che si trova la suddetta lussuosa casa a due piani, con un'impressionante superficie abitabile di 314 m$^2$. L'immobile si sviluppa su tre piani: seminterrato, piano terra e primo piano. Al piano seminterrato si trova un garage con doppie porte basculanti e spazio per due auto, con pavimento piastrellato. È presente anche un locale caldaia. L'intera casa è dotata di infissi in

alluminio con tapparelle elettriche e porta d'ingresso blindata. Il piano terra è composto da un ampio e luminoso soggiorno con una grande parete vetrata e accesso a una terrazza coperta, dotata di lavabo in pietra, solarium, doccia esterna e piscina riscaldata di 53 m². Il piano terra comprende anche una cucina con isola, dotata di aria condizionata, e un soggiorno collegato alla sala da pranzo. L'intera casa è rifinita con parquet e ceramiche di alta qualità, mentre il giardino è curato nei minimi dettagli. Su questo piano si trova anche un'unità abitativa indipendente con ingresso privato, ideale come monolocale. Il piano terra offre un bagno di servizio, un bagno principale e due camere da letto, una delle quali con accesso a una terrazza solarium, entrambe dotate di aria condizionata. L'abitazione è inoltre isolata termicamente con una facciata di 5 cm di spessore. Una scala interna semicircolare in cemento, con gradini rivestiti in legno, conduce al primo piano dove si trova una spaziosa camera da letto con accesso a una terrazza e una splendida vista mare. La camera da letto dispone anche di un bagno privato con cassetta di scarico GEBERIT integrata, vasca e bidet. Il soggiorno presenta infissi in legno con porte a vetri, mentre il riscaldamento è gestito da 6 condizionatori, riscaldamento a pavimento e riscaldamento centralizzato a gas.

Questa proprietà si distingue per la sua posizione eccezionale, a soli 100 metri dal mare, l'ampia zona giorno e la disposizione funzionale. Rappresenta un'opportunità ideale per un affitto turistico di alto livello, ma anche per una piacevole vita familiare in riva al mare. La combinazione di lusso, privacy e dotazioni di prima qualità la rende estremamente attraente sul mercato.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Žunić
Agente immobiliare autorizzato

## Sommario

| | | | |
|---|---|---|---|
| POSIZIONE | Banjole, Medulin | ID DELL'IMMOBILE | 3304 |
| PREZZO | 1.500.000 € | TIPO | Villa |

ID: 3304

## Funzionalità aggiuntive

- Garaža
- Pristupni put
- Konoba
- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Bazen
- Pogled na more
- Okućnica

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura
- Numero di telefono

Vedi l'annuncio originale