ID: 3267

VENDITA DI UNA CASA IN UNA LOCALITÀ TURISTICA ATTRAENTE CON GRANDE POTENZIALE

Velika

248.000 €
642 €/m²







Velika è un comune situato sulle pendici meridionali del monte Papuk, nella valle di Požega, all'interno del Parco Naturale del Papuk. È rinomato per la sua bellezza naturale, i boschi, i sentieri escursionistici e le aree picnic, che lo rendono una meta turistica e ricreativa molto apprezzata. Vanta inoltre un ricco patrimonio storico e culturale e un'economia locale sviluppata, basata sull'agricoltura e sul turismo.

Questa interessante proprietà, con un grande potenziale, si trova a Velika. La casa si estende su un'imponente superficie di 386 m², con un grazioso edificio annesso di 180 m², il tutto circondato da un ampio giardino di 500 m² che offre ulteriore comfort e privacy. Al primo

piano si trovano 3 spaziose camere da letto, un ampio soggiorno con zona pranzo. Un corridoio conduce al bagno, con annessa lavanderia. Sempre dal corridoio si accede alla cucina con zona pranzo e una spaziosa dispensa. Il piano terra è composto da un garage, un locale caldaia, uno spazio commerciale con diverse stanze aggiuntive e un bagno di servizio. L'edificio è dotato di infissi in PVC di alta qualità con vetri ISO. Il riscaldamento centralizzato è fornito da una caldaia a condensazione a gas, mentre per il raffreddamento si utilizza l'aria condizionata. La scala è rivestita in marmo e il soggiorno e le camere da letto sono pavimentati con laminato. Le piastrelle in ceramica sono state posate nel bagno, nella lavanderia, nel corridoio, nella sala da pranzo, in cucina e in tutto il piano terra. L'immobile presenta una facciata termica in polistirene da 12 cm, mentre il tetto è rivestito in lamiera e nascosto da un parapetto su cui è installato un impianto fotovoltaico da 3 kV. Le grondaie sono riscaldate per evitare il congelamento durante i rigidi inverni. Le recinzioni sono realizzate in acciaio inox di alta qualità, resistente alla corrosione.

L'edificio annesso al piano terra comprende un garage, tre ripostigli e un affumicatoio, mentre al primo piano si trova un grazioso spazio conviviale con barbecue, cucina estiva e servizi igienici.

L'immobile si distingue per la sua posizione tranquilla, l'altissima qualità, l'elevata efficienza energetica, la splendida bellezza naturale e la possibilità di avviare attività di ristorazione affittandolo con un ritorno sull'investimento garantito, poiché Velika è una delle destinazioni turistiche più ambite della contea di Požega-Slavonia.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

+385 99 56 25 273
mislav.maricevic@family-nekretnine.hr
Mislav Maričević
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Velika	ID DELL'IMMOBILE	3267
PREZZO	248.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	386 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	500 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	1968.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	Sud-ovest	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	2
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-

ID: 3267

RISCALDAMENTO	Peć na plin, Centralno	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Betonski	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Laminat, Vrlo dobro
TIPO DI FACCIATA	Termo izolacija	TETTO	Limeni krov
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

Funzionalità aggiuntive

- Garaža
- Pristupni put
- Terasa
- Balkon
- Ostava
- Vrt
- Okućnica

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Gas
- Fognatura
- Numero di telefono
- Internet ottico

Vedi l'annuncio originale