




TERRENO IN VENDITA VICINO A UN'AREA URBANA

 Juršići, Svetvinčenat

 **33.800 €**
10 €/m²



Nel cuore della verde Istria, nel comune di Svetvinčenat, si trova il tranquillo e autentico insediamento di Klarići, una località che sta attirando sempre più l'attenzione di acquirenti alla ricerca di natura, tranquillità e potenziale di investimento a lungo termine.

In vendita un terreno di 3 342 m², situato in prossimità del centro abitato, il che ne accresce ulteriormente l'attrattiva. Il terreno ha una forma regolare, che consente una facile pianificazione e un utilizzo ottimale dello spazio. Il terreno è pianeggiante, ricoperto da una combinazione di vegetazione bassa e alta, che conferisce un'atmosfera naturale e un autentico carattere istriano.



Il terreno è accessibile tramite una strada asfaltata, che ne facilita l'ingresso, e la sua vicinanza alle abitazioni esistenti e alla zona urbanizzata ne aumenta il valore, sia per l'uso attuale che per i progetti futuri.

Questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità per attività agricole: piantare ulivi, viti, erbe aromatiche o altre colture che prosperano in questa zona e nel fertile terreno istriano. Inoltre, grazie alla sua posizione, offre un potenziale di investimento a lungo termine.

Il perfetto equilibrio tra natura, accessibilità e panorama rende questo terreno un'opportunità estremamente interessante sul mercato. Un investimento per il futuro.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E PER VISITARE L'IMMOBILE, NON ESITATE A CONTATTARMI:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Juršići, Svetvinčenat	ID DELL'IMMOBILE	3266
PREZZO	33.800 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	AGRICOLO	SUPERFICIE	3.255 M ²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	VERDE
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-



Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

[Vedi l'annuncio originale](#)