




VENDITA DI AMPIO TERRENO VICINO A UN'AREA URBANA

 Juršići, Svetvinčenat

 **17.900 €**
8 €/m²



Nel cuore della verde Istria, nel comune di Svetvinčenat, noto per la sua autenticità, tradizione e crescente interesse da parte degli investitori, si trova il tranquillo e affascinante insediamento di Klarići, ideale per sfuggire al trambusto della città, ma anche per un investimento intelligente per il futuro.

In questa attraente località, proponiamo un terreno di 2 324 m². Il lotto ha una forma relativamente regolare, che facilita la pianificazione e l'organizzazione di future strutture. Il terreno è piuttosto pianeggiante, il che agevola ulteriormente l'accesso e la coltivazione, ed è



prevalentemente ricoperto da macchia mediterranea, conferendogli un carattere naturale e incontaminato.

Il terreno è facilmente accessibile e si trova vicino alla zona urbanizzata e alle abitazioni esistenti, il che garantisce un senso di connessione con il contesto, ma anche sufficiente privacy per diverse esigenze. Questa posizione è ideale per attività agricole, che si tratti di piantare ulivi, viti, erbe aromatiche o altre colture che prosperano in questo clima e nel fertile terreno istriano.

Un'opportunità perfetta per chiunque cerchi un connubio tra natura, tranquillità e potenziale, sia per esigenze personali che come investimento a lungo termine. Un investimento per il futuro.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI E PER VISITARE L'IMMOBILE, NON ESITATE A CONTATTARMI:

+385 91 539 6446

edita.premate@family-nekretnine.hr

Edita Premate Panić

Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Juršići, Svetvinčenat	ID DELL'IMMOBILE	3265
PREZZO	17.900 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	AGRICOLO	SUPERFICIE	2.324 M ²
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	-
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	-	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-



Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

[Vedi l'annuncio originale](#)