ID: 3264

VENDITA DI UN MODERNO EDIFICIO DI NUOVA NUOVA COSTRUZIONE IN POSIZIONE TRANQUILLA.

Šijana, Pula

238.000 €
4.327 €/m²







Nell'estremo sud della penisola istriana si trova la piccola e antica città romana di Pola. Pola è ricca di storia e di antiche infrastrutture e testimonianze romane che le conferiscono un'atmosfera speciale, rendendola una meta turistica di primaria importanza in Croazia negli ultimi dieci anni.

Situato in una posizione eccezionalmente tranquilla, a solo 1 km dal mare, è prevista la costruzione di un complesso residenziale composto da 24 unità abitative, distribuite in sei edifici a schiera, ciascuno con quattro appartamenti. L'appartamento in questione, di 55 m², si troverà al secondo piano e sarà composto da ingresso, un ampio e luminoso soggiorno con

angolo cottura e sala da pranzo, con accesso a una loggia di 4 m². L'appartamento comprende inoltre due comode camere da letto e un bagno con termosifoni elettrici. I pavimenti saranno interamente rivestiti con piastrelle in ceramica di alta qualità, mentre gli infissi esterni saranno in PVC con doppi vetri e sette camere a gas. Il riscaldamento e il raffreddamento saranno garantiti dall'aria condizionata, mentre il comfort sarà ulteriormente assicurato dal riscaldamento a pavimento installato in soggiorno, cucina e bagno. L'appartamento comprenderà anche un posto auto in garage e un ripostiglio al piano terra dell'edificio. Tutti gli edifici saranno costruiti con una facciata termica di 10 cm di spessore e progettati con particolare attenzione all'efficienza energetica e a un isolamento termico superiore, garantendo un soggiorno confortevole e costi di gestione ridotti.

Il completamento dei lavori è previsto per la primavera del 2027.

L'immobile, di alta qualità ed economicamente vantaggioso, rappresenta un'opportunità molto interessante per la qualità della costruzione, la posizione e la vicinanza al mare, offrendo diverse possibilità al futuro proprietario, sia come abitazione familiare che per la possibilità di avviare attività turistiche tramite affitto, con un rapido ritorno sull'investimento.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

+385 98 174 8680
dean.zunic@family-nekretnine.hr
Dean Zunic
Agente autorizzato

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Šijana, Pula	ID DELL'IMMOBILE	3264
PREZZO	238.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Bilocale	SUPERFICIE	55 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2026.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	1	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	1
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	260 cm	ASCENSORE	-

ID: 3264

RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	Nema
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

Funzionalità aggiuntive

- Garaža
- Lođa
- Ostava

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale