



## TERRENO ATTRAENTE CON STRUTTURA REGOLARIZZATA VICINO AL MARE

 Fažana

 **190.000 €**  
192 €/m<sup>2</sup>



Fažana è un pittoresco villaggio di pescatori situato sulla costa sud-occidentale dell'Istria, noto per la sua rilassata atmosfera mediterranea e le splendide spiagge di ciottoli. Un tempo importante centro di pesca, oggi è una rinomata meta turistica e punto di partenza per escursioni al Parco Nazionale di Brioni. I visitatori sono attratti anche dal lungomare, dalla buona cucina locale e dai numerosi eventi estivi.

In vendita un terreno di grande potenziale, di forma regolare e pianeggiante. Con una superficie di 990 m<sup>2</sup>, questo splendido lotto offre le condizioni ideali per la costruzione di una



casa unifamiliare o per un investimento turistico. Il terreno è pulito e di facile utilizzo, il che consente la massima funzionalità nella progettazione edilizia.

Sul lotto è presente anche un edificio regolare di 15 m<sup>2</sup>, che aumenta ulteriormente il valore della proprietà e facilita futuri progetti di costruzione o ristrutturazione. I dintorni sono piacevoli e tranquilli e la posizione offre il perfetto equilibrio tra privacy e vicinanza a tutti i servizi necessari.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per chiunque cerchi un terreno di qualità in Istria, sia per costruire la casa dei propri sogni che come investimento sicuro per affitti turistici.

Perché acquistare questo terreno?

- Posizione attraente vicino a Fažana
- Terreno di forma regolare, ideale per la costruzione
- Terreno pianeggiante e utilizzabile
- Edificio già presente sul lotto
- Adatto per la vita familiare o come investimento turistico
- Ottimo potenziale di crescita del valore futuro

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 97 7744 467

[danijela.milotic@family-nekretnine.hr](mailto:danijela.milotic@family-nekretnine.hr)

Danijela Milotić

Assistente alla mediazione

## Sommario

POSIZIONE	Fažana	ID DELL'IMMOBILE	3258
PREZZO	190.000 €	TIPO	Terreno
TIPO DI TERRENO	PER LA COSTRUZIONE	SUPERFICIE	990 M <sup>2</sup>
ORIENTAMENTO	-	UNO SGUARDO A	-
NUMERO DI PIANI	-	STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
TIPO DI PROPRIETÀ	ORDINATO	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI LOCALIZZAZIONE	Sì	PERMESSO DI COSTRUZIONE	-



## Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

[Vedi l'annuncio originale](#)