



## IN VENDITA: AFFASCINANTE CASA A DUE PIANI IN UN QUARTIERE TRANQUILLO

 Barban

 **340.000 €**  
4.000 €/m<sup>2</sup>



Barban è un insediamento e comune della Contea d'Istria, situato nella parte sud-orientale della penisola. Si è sviluppato su una collina che domina la valle del fiume Raša ed è un esempio di ambiente rurale istriano con una struttura urbana storica ben conservata. Il territorio comunale è caratterizzato da una combinazione di patrimonio culturale e storico e aree agricole, con una forte tradizione locale come la festa della "Trka na prstenac" (la tradizionale festa del villaggio di Barban).

Questa moderna casa a due piani con una superficie abitabile di 85 m<sup>2</sup>, di alta qualità e di recente costruzione, offre una perfetta combinazione di funzionalità e piacevole soggiorno ed



è situata in un tranquillo insediamento all'interno del comune di Barban. Al piano terra si trova un ampio soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo in un open space, con accesso tramite una parete vetrata alla terrazza e al giardino paesaggistico con cucina estiva. Sempre al piano terra si trovano un bagno di servizio e una pratica lavanderia. Una scala interna rivestita in pietra conduce al primo piano dove si trovano due comode camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e aria condizionata, che garantiscono la massima privacy e comfort. La casa è dotata di finestre in PVC con persiane e pavimenti rivestiti con ceramiche e pietra di alta qualità. Sul terreno recintato di 252 m<sup>2</sup> si trova anche una piscina di 15 m<sup>2</sup>, ideale per rilassarsi e godersi le giornate più calde, rendendo questa proprietà un'ottima scelta sia per una casa vacanze che per una residenza permanente.

Questa proprietà è consigliata per la sua costruzione moderna e di qualità, la disposizione funzionale e l'alto livello di comfort che offre, tra cui due camere da letto con bagno privato. Un valore aggiunto è dato dal giardino paesaggistico con piscina e cucina estiva, ideale per rilassarsi e socializzare. Grazie alle finiture di qualità e alla posizione tranquilla, è adatta sia come residenza permanente che come casa vacanze con un ritorno sull'investimento garantito.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI CHIAMARE:

+385 98 174 8680

dean.zunic@family-nekretnine.hr

Dean Žunić

Agente immobiliare autorizzato

## Sommario

|                             |                   |                            |                    |
|-----------------------------|-------------------|----------------------------|--------------------|
| POSIZIONE                   | Barban            | ID DELL'IMMOBILE           | 3245               |
| PREZZO                      | 340.000 €         | TIPO                       | Casa               |
| SUPERFICIE                  | 85 m <sup>2</sup> | SUPERFICIE DEL TERRENO     | 252 m <sup>2</sup> |
| ANNO DI COSTRUZIONE         | -                 | ANNO DI ADATTAMENTO        | -                  |
| ORIENTAMENTO                | -                 | NUMERO DI PIANI            | -                  |
| NUMERO DI CAMERE            | 3                 | CAMERE DA LETTO            | 2                  |
| BUONI SCONTO                | 2                 | NUMERO DI SERVIZI IGIENICI | 1                  |
| DISTANZA DAL MARE           | -                 | DISTANZA DAL CENTRO        | -                  |
| NAN                         | Sì                | POSTI AUTO                 | 2                  |
| PISCINA                     | -                 | UNO SGUARDO A              | -                  |
| STRADA DI ACCESSO ALLA CASA | -                 | LOCALI ANNESSI             | -                  |
| ALTEZZA DEL SOFFITTO        | 260 cm            | ASCENSORE                  | -                  |
| RISCALDAMENTO               | Klima             | INFISSI                    | Odlično, PVC       |
| MATERIALE DELLA PARETE      | -                 | CONDIZIONI DELLE PARETI    | -                  |
| PIASTRELLE                  | -                 | PARQUET                    | Nema               |
| TIPO DI FACCIATA            | Odlično           | TETTO                      | Kanalice           |
| SCALE INTERNE               | -                 | SCALA ESTERNA              | -                  |
| TIPO DI PROPRIETÀ           | Ordinato          | FOGLIO PROPRIETARIO        | Sì                 |



|                         |    |                        |   |
|-------------------------|----|------------------------|---|
| PERMESSO DI OCCUPAZIONE | Sì | CERTIFICATO ENERGETICO | A |
|-------------------------|----|------------------------|---|



## Funzionalità aggiuntive

- Terasa
- Pristupni put
- Ostava
- Bazen

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua

[Vedi l'annuncio originale](#)