ID: 3241

CASA IN VENDITA CON GARAGE SU UN TERRENO BELLISSIMO

Medulin

150.000 €
100 €/m^2







OASI DI PACE E NATURA - TERRENO PERFETTO CON CASA A ŠEVE

Immaginate un luogo dove la giornata inizia con il profumo degli ulivi, il cinguettio degli uccelli e il silenzio assoluto... un luogo dove la natura e la pace diventano la vostra quotidianità. Proprio un'opportunità del genere è ora a vostra disposizione: una rarità sul mercato da non perdere.

In vendita un terreno agricolo di 1507 m^{2,} di forma regolare e quadrata, completamente pianeggiante e massimamente sfruttabile. Il lotto è una vera e propria piccola oasi verde, ricca

di vegetazione, fiori e ben 16 splendidi ulivi secolari che conferiscono un particolare fascino mediterraneo e una calda sensazione di casa.

Sul terreno è presente una casa a norma di legge di 35 m2, regolarmente registrata al catasto, ideale come casa per il fine settimana o come base per un futuro progetto. Completano la proprietà un garage a norma di legge di 20 m2 e una legnaia, che ne aumentano la funzionalità e il valore.

Tutto ciò di cui hai bisogno è già qui:

- strada di accesso pulita e asfaltata
- allacciamenti idrici ed elettrici sul terreno
- fossa settica
- pace, privacy e natura a ogni angolo

Questo è il luogo perfetto per:

- vacanze in famiglia lontano dalla folla cittadina
- weekend nella natura
- socializzare, fare barbecue e creare ricordi

QUESTI TERRENI NON ASPETTANO - SONO GIÀ STATI OCCUPATI!

Se stai cercando una combinazione di natura, funzionalità e potenziale, questa è un'opportunità che si presenta raramente e scompare in fretta. Qui non stai solo acquistando un terreno, ma stai acquistando pace, libertà e uno stile di vita che oggi è raro trovare. Immagina la tua mattina qui... e tutto ti sarà chiaro.

Chiama ora e assicurati il tuo posto sotto gli ulivi prima che lo faccia qualcun altro.

PER QUALSIASI ALTRA INFORMAZIONE CHIAMA:

+385 98 139 7496
marin.cude@family-nekretnine.hr
Marin Čude
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Medulin	ID DELL'IMMOBILE	3241
PREZZO	150.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	1.507 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	-
ANNO DI COSTRUZIONE	-	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	-	CAMERE DA LETTO	-
BUONI SCONTO	-	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-

DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	3
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	-	INFISSI	-
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	-	TETTO	-
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	Sì	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3241

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put

Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

Vedi l'annuncio originale