ID: 3234

VENDITA DI UNA CASA INDIPENDENTE

Svetvinčenat

365.000 €
3.510 €/m^2







Svetvinčenat è una delle città più affascinanti dell'Istria, nota per la sua atmosfera autentica, la ricca storia e lo stile di vita rilassato. Immersa nella natura e nel verde, offre una combinazione ideale di pace e privacy, con ottimi collegamenti a tutti i principali servizi e attrazioni turistiche.

Questa nuova casa indipendente si trova in un contesto di questo tipo, completamente ultimata e pronta per essere abitata. Si estende su una superficie di 105,4 m², su un lotto di 555 m². La casa ha una disposizione funzionale e comprende due camere da letto e un ampio soggiorno collegato alla cucina e alla sala da pranzo, creando uno spazio abitativo piacevole e moderno. Le aperture del soggiorno sono tutte dotate di infissi in PVC di alta qualità e il

riscaldamento e il raffreddamento saranno regolati da un impianto di climatizzazione. Sarà inoltre installata una stufa a legna.

Un vantaggio particolare di questa proprietà è la possibilità di partecipare alla decorazione finale: il futuro proprietario potrà scegliere piastrelle, laminati e alcuni mobili secondo i propri gusti, adattando così completamente la casa al proprio stile.

Questa proprietà è la scelta ideale per chi cerca una casa indipendente nuova e di alta qualità in un ambiente tranquillo, sia per la vita familiare che come investimento sicuro per affitti turistici.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Svetvinčenat	ID DELL'IMMOBILE	3234
PREZZO	365.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	104 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	555 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2025.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	1
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	-
PISCINA	Sì	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Peć na drva	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Termo izolacija	TETTO	Mediteran
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3234

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Bazen

Vedi l'annuncio originale