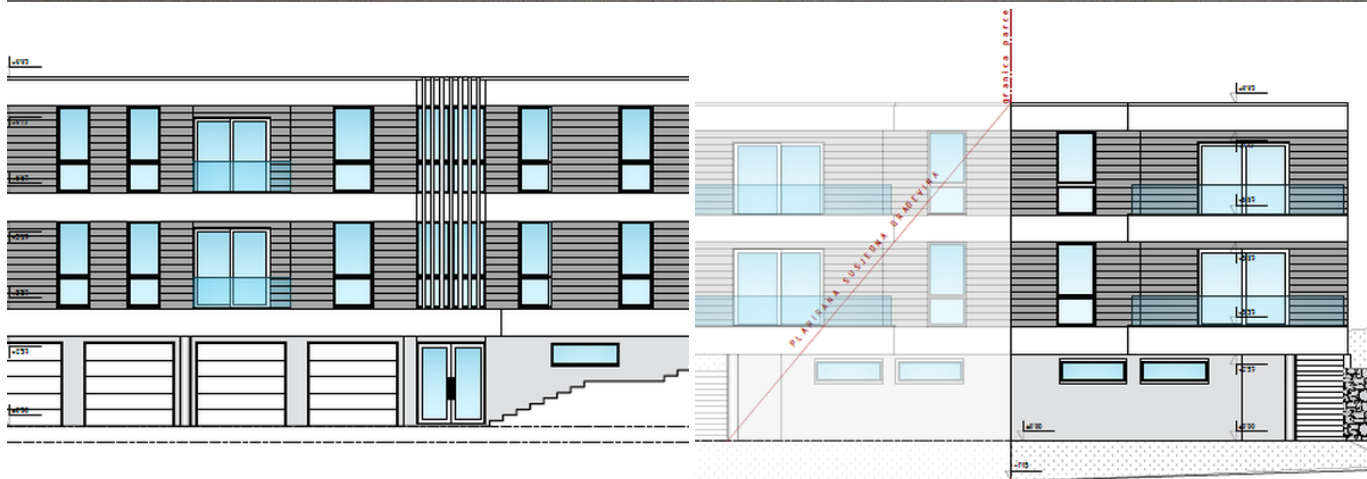




# ATTICO DA SOGNO - 3 CAMERE DA LETTO IN UNA POSIZIONE ECCELLENTE - LUSO E PRIVACY

 Pula

 **428.000 €**  
3.318 €/m<sup>2</sup>



ATTICO IN COSTRUZIONE - POSIZIONE ECCELLENTE / VISTA, COMFORT

Attualmente in costruzione, un moderno attico in una posizione privilegiata a Pola: una combinazione perfetta di vicinanza al mare, al centro città e a un ambiente tranquillo, ideale sia per viverci che come investimento.

Pola è una delle città più ambite dell'Adriatico, un connubio di storia, modernità e una splendida costa. Nota per la sua Arena, il mare cristallino e le infrastrutture ben sviluppate, offre tutto il necessario per una vita di qualità: spiagge e lungomare curati, ristoranti e bar



sulla spiaggia, vicinanza a tutti i servizi (scuole, asili, negozi) e ottimi collegamenti. Questa posizione permette di vivere senza compromessi: pace e privacy con un rapido accesso al centro e al mare.

L'appartamento si trova al 1° piano di un moderno edificio di nuova costruzione, ha una superficie di 129 m<sup>2</sup> ed è attualmente in fase di costruzione, con una data di completamento prevista di 1 anno e mezzo. Questo spazioso e funzionale attico è composto da:

- soggiorno con cucina e sala da pranzo (open space)
- 3 comode camere da letto, di cui una matrimoniale con bagno privato
- 2 bagni aggiuntivi
- lavanderia
- ampia terrazza di 14,7 m<sup>2</sup>
- loggia di 4,2 m<sup>2</sup>

L'appartamento è progettato per il massimo comfort, la luce naturale e uno stile di vita moderno.

L'attenzione è rivolta alla qualità costruttiva e alle soluzioni moderne:

- infissi in PVC di alta qualità
- ampie vetrate (molta luce naturale)
- tapparelle elettriche in tutto l'appartamento
- zanzariere nelle camere da letto
- aria condizionata in tutte le stanze
- riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento
- ceramiche di alta qualità
- bagni completamente attrezzati

ULTERIORI VANTAGGI:

- 2 posti auto in garage
- ampio ripostiglio di 12 m<sup>2</sup>

Questa proprietà rappresenta un'opportunità ideale per chi cerca una casa di lusso vicino al mare o un investimento sicuro in una delle zone più ambite di Pola. La combinazione di posizione, qualità costruttiva e disposizione funzionale rende questo attico una rara opportunità sul mercato.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CONTATTARE:

+385 98 139 7496

marin.cude@family-nekretnine.hr



Marin Chude  
Assistente alla mediazione

## Sommario

POSIZIONE	Pula	ID DELL'IMMOBILE	3232
PREZZO	428.000 €	TIPO	Appartamento
TIPO DI APPARTAMENTO	Triplo	SUPERFICIE	129 m <sup>2</sup>
ANNO DI COSTRUZIONE	2026.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	4	CAMERE DA LETTO	3
BUONI SCONTO	3	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
SUPERFICIE DEL TERRENO	-	POSTI AUTO	2
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	Verde
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima, Podno grijanje	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	Cigla	CONDIZIONI DELLE PARETI	-
PIASTRELLE	-	PARQUET	-
TIPO DI FACCIATA	Odlično, Termo izolacija	TETTO	-
SCALE INTERNE	Eccellente	SCALA ESTERNA	Eccellente
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-



## Funzionalità aggiuntive

- Garaža
- Lođa
- Ostava
- Terasa

## Infrastrutture

- Elettricità
- Acqua
- Fognatura

[Vedi l'annuncio originale](#)