ID: 3223

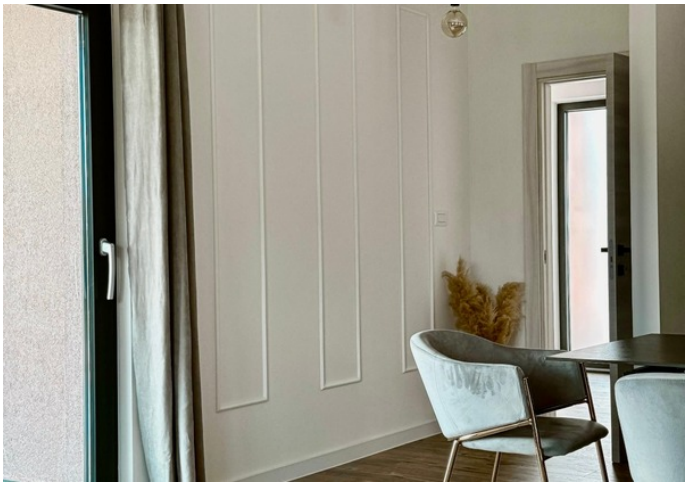
NUOVA CASA MODERNA A SVETVINČENT

Svetvinčenat

424.000 €
4.000 €/m^2







Svetvinčenat è un comune dell'entroterra istriano, noto per il suo centro medievale ben conservato e l'architettura rinascimentale. Il centro del comune è l'omonima cittadina, rinomata per gli eventi culturali, i vini locali e l'olio d'oliva. La zona circostante offre inoltre numerosi sentieri naturalistici, ideali per il ciclismo e le escursioni.

In vendita una splendida casa moderna su un unico piano, situata in un ambiente tranquillo e naturale vicino a Svetvinčenat, ideale per vacanze, abitazione o affitto turistico. La casa, con una superficie netta di 90 m² (superficie lorda di 107 m²), è composta da un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo in un unico ambiente, due comode camere da letto, un bagno, un WC, un disimpegno e una lavanderia. Il soggiorno si apre su un'ampia terrazza coperta, lo

spazio perfetto per rilassarsi e godersi l'aria aperta. Dalla terrazza si accede a una piscina di 28 m² con zona prendisole, che offre una vista panoramica sulla natura circostante: una vera oasi di pace e privacy. La casa è costruita con materiali di qualità: mattoni Porotherm, 10 cm di isolamento termico, infissi in PVC e tetto ulteriormente isolato. Il riscaldamento e il raffreddamento sono garantiti da un impianto di climatizzazione, e un ulteriore vantaggio è la presenza di una canna fumaria che permette l'installazione di una stufa a legna o a pellet. L'immobile viene venduto completamente arredato e pronto per essere abitato. La piscina è attualmente in fase di costruzione, con la possibilità di completarla secondo i desideri dell'acquirente a fronte di un costo aggiuntivo. Il terreno di 548 m² è curato e recintato, con diversi ulivi e posti auto custoditi.

- Posizione tranquilla immersa nella natura
- Piscina e zona prendisole
- Giardino curato
- Arredato e pronto per essere abitato

Questa proprietà rappresenta una scelta eccellente grazie alla sua costruzione di qualità, al design moderno e alla disposizione funzionale che offre il massimo comfort nella vita quotidiana. La posizione tranquilla e il terreno curato con piscina la rendono ideale sia per la vita familiare che per le vacanze o come investimento per affitti turistici.

PER ULTERIORI INFORMAZIONI, CHIAMARE:

+385 97 7744 467
danijela.milotic@family-nekretnine.hr
Danijela Milotić
Assistente alla mediazione

Sommario

POSIZIONE	Svetvinčenat	ID DELL'IMMOBILE	3223
PREZZO	424.000 €	TIPO	Casa
SUPERFICIE	106 m²	SUPERFICIE DEL TERRENO	560 m²
ANNO DI COSTRUZIONE	2023.	ANNO DI ADATTAMENTO	-
ORIENTAMENTO	-	NUMERO DI PIANI	-
NUMERO DI CAMERE	3	CAMERE DA LETTO	2
BUONI SCONTO	2	NUMERO DI SERVIZI IGIENICI	-
DISTANZA DAL MARE	-	DISTANZA DAL CENTRO	-
PARCHEGGIO	Sì	POSTI AUTO	-
PISCINA	-	UNO SGUARDO A	-
STRADA DI ACCESSO ALLA CASA	-	LOCALI ANNESSI	-
ALTEZZA DEL SOFFITTO	-	ASCENSORE	-
RISCALDAMENTO	Klima	INFISSI	Odlično, PVC
MATERIALE DELLA PARETE	-	CONDIZIONI DELLE PARETI	-

PIASTRELLE	-	PARQUET	Nema
TIPO DI FACCIATA	Termo izolacija	TETTO	Mediteran
SCALE INTERNE	-	SCALA ESTERNA	-
TIPO DI PROPRIETÀ	Ordinato	FOGLIO PROPRIETARIO	Sì
PERMESSO DI OCCUPAZIONE	-	CERTIFICATO ENERGETICO	-

ID: 3223

Funzionalità aggiuntive

- Pristupni put
- Terasa
- Vrt
- Okućnica

Infrastrutture

- Acqua

Vedi l'annuncio originale